

CROWDFUNDME APPROVA I DATI SEMESTRALI 2025: VALORE DELLA PRODUZIONE CONSOLIDATO PARI A 942.454 EURO

Il Gruppo sta operando in chiave strategica grazie alla sinergia con la controllata Trusters, che continua a registrare marginalità positiva.

Principali risultati consolidati al 30/06/2025:

- Raccolta pari a € 17,5 milioni, vs € 17,98 milioni al 30/06/24
- Ricavi pari a € 925.810, vs € 971.975 al 30/06/24
- Valore della produzione pari a € 942.454 €, vs € 982.517 al 30/06/2024
- EBITDA pari a € - 49.897, vs € 57.439 al 30/06/24
- Posizione Finanziaria Netta pari a € 40.343, vs € 44.634 di cassa al 31/12/2024

Milano, 26/09/2025 - Il Consiglio di Amministrazione di Crowdfundme SpA, unica piattaforma di Crowdinvesting quotata su Borsa Italiana, ha approvato in data odierna i dati semestrali consolidati al 30 giugno 2025.

Il semestre in esame mette in evidenza una fase di consolidamento del Gruppo che si conferma nuovamente uno dei principali player di riferimento del mercato in termini di diversificazione dell'offerta e solidità delle campagne promosse.

Il Gruppo Crowdfundme chiude il semestre con una raccolta complessiva pari a € 17,5 milioni, di cui € 10 milioni in ambito equity e € 7,5 milioni tramite Trusters, e un totale di 715 raccolte di capitali chiuse con successo, circa 20.000 investitori coinvolti e 100.000 investimenti realizzati.

Nonostante l'andamento dei primi sei mesi dell'anno abbia segnato un andamento in leggera discesa in termini di stagionalità dei ricavi e di ebitda (dato dei ricavi in netto recupero nei mesi di luglio, agosto e settembre 2025 rispetto al secondo semestre 2024), Il gruppo chiude il periodo in esame con una raccolta complessiva di 17,5 milioni €, ponendo le basi per un secondo semestre in crescita in termini di fatturato. Trusters si è distinta tra i primi operatori in ambito lending in termini di numero di campagne chiuse con successo e Crowdfundme continua a confermarsi tra i primi operatori equity in termini di volumi complessivi di raccolta. L'andamento complessivo del mercato continua a registrare un trend in calo in termini di volumi realizzati; dai dati del 10° Report Italiano sul Crowdinvesting dell'Osservatorio del Politecnico di Milano il comparto dell'equity crowdfunding, nonostante la fase di riorganizzazione che si sta attuando, risulta per lo più stabile in termini di raccolta realizzata mentre il segmento del real estate continua a trainare i volumi complessivi, sia in ambito equity che lending, sebbene anche il lending stia vivendo una fase di instabilità. Considerando i tassi di interessi attualmente offerti dal mercato e persistendo un clima generale di incertezza in termini macroeconomici, gli investitori ripongono una fiducia maggiore in progetti meno innovativi e più solidi, confermando dunque un forte interesse per i progetti immobiliari e per le piattaforme che selezionano più accuratamente i progetti da proporre.

Per il secondo semestre dell'anno, le stime restano positive soprattutto alla luce della pipeline di opportunità ad oggi contrattualizzata sia in termini di volumi di raccolta che di differenziazione di progetti offerti, come ad esempio le opportunità di investimento in ambito green lanciate da Trusters. Il gruppo conferma la strategia di crescita orientata a nuove partnership e operazioni con altri attori del settore che possano integrarsi con l'offerta del gruppo così da consolidare ulteriormente il ruolo di player di riferimento del mercato.

Tommaso Baldissera Pacchetti, CEO di CrowdFundMe, ha così commentato: *“Il 2025 è un anno che ci permette di consolidare la nostra posizione di mercato e guardare alla chiusura dell'anno con positività. La società rimane sempre attenta alle dinamiche di mercato e valuta con attenzione possibili operazioni straordinarie che permettano la crescita del gruppo. Il mercato è in fermento e piattaforme come CrowdFundMe risultano sempre interessanti per player della finanza tradizionale, sia per gli importi raccolti +€210.000.000 sia per gli investitori attivi sulla piattaforma 20.000ca.”*

PRINCIPALI RISULTATI CONSOLIDATI AL 30/06/2025

Nel primo semestre del 2025, il Gruppo CrowdFundMe ha generato ricavi consolidati per € 925.810, a fronte di una raccolta complessiva di € 17,5 milioni. Il totale Valore della Produzione consolidato si è attestato a € 942.454, considerando altri ricavi e proventi per € 16.644.

L'EBITDA consolidato del periodo è risultato pari a € - 49.897.

Il Risultato Netto consolidato al 30/06/25 si è attestato a € - 287.703, continuando a scontare l'impatto dell'avviamento da consolidamento.

La Posizione Finanziaria Netta (*disponibilità liquide al netto delle passività finanziarie*) consolidata del primo semestre dell'anno è pari a € 40.343.

La sinergia con la società controllata Trusters continua ad avere un impatto significativo sul Gruppo sia in termini di diversificazione d'offerta che di marginalità; Trusters, infatti, chiude il primo semestre 2025 con un EBITDA positivo pari a € 57.882.

PRINCIPALI RISULTATI DI CROWDFUNDME S.P.A. AL 30/06/2025

Dall'analisi della situazione semestrale al 30/06/25 risulta un Valore della Produzione pari a € 491.478 in crescita del 8,9% rispetto al risultato al 30/06/24 pari a € 451.164. I ricavi si sono attestati a € 408.807 in lieve calo rispetto a quanto registrato al 30/06/2024 (€433.890).

L'EBITDA al 30/06/25 pari a € -101.116 risulta per lo più stabile rispetto a quanto registrato al 30/06/24 (€ - 99.623).

Il Risultato Netto al 30 giugno 25 si è attestato a € - 129.127 in miglioramento rispetto a quanto emerso dalla situazione al 30/06/24 che si è chiusa con un risultato complessivo di € - 142.002

DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione relativa alla relazione semestrale al 30 giugno 2025, prevista dalla normativa vigente, sarà messa a disposizione del pubblico presso la sede legale, oltre che mediante pubblicazione sul sito internet della Società (www.crowdfundme.it - "Investor Relations/Financial Reports") nei termini di legge, nonché sul sito www.borsaitaliana.it, sezione Azioni/Documenti. Di seguito si riportano i prospetti consolidati di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario del Gruppo CrowdFundMe al 30 giugno 2025 e i prospetti di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Rendiconto Finanziario di CrowdFundMe S.p.A al 30 giugno 2025.

Stato Patrimoniale consolidato

ATTIVO	30/06/2025	31/12/2024
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) costi di impianto e di ampliamento	29.106	37.959
2) costi di sviluppo	232.809	302.264
3) diritti di brevetto ind. e diritti di utilizz. opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.396	7.704
5) avviamento	2.249.122	2.396.152
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre		
Totale immobilizzazioni immateriali	2.518.433	2.744.079
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati		
2) impianti e macchinario	-	345
3) attrezzature industriali e commerciali		
4) altri beni	7.185	8.837
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	7.185	9.182
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	899	899
2) crediti		
a) verso imprese controllate		

esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso controllanti</i>	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso altri</i>	-	-
Totale crediti	-	-
3) altri titoli	-	-
4) strumenti finanziari derivati attivi	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	899	899
Totale immobilizzazioni (B)	2.526.517	2.754.160
C) Attivo circolante		
<i>I - Rimanenze</i>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	-	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
<i>II - Crediti</i>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.425	142.345
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso clienti</i>	229.425	142.345
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese controllate</i>	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale crediti verso imprese collegate</i>	-	-
4) verso controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso controllanti</i>	-	-
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
5-bis) crediti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	4.389	12.017	
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale crediti tributari</i>	4.389	12.017
5-ter) imposte anticipate			
5-quater) verso altri			
esigibili entro l'esercizio successivo	76.726	63.233	
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.550	4.550	
	<i>Totale crediti verso altri</i>	81.276	67.783
Totale crediti		315.090	222.145
<i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
4) altre partecipazioni			
5) strumenti finanziari derivati attivi			
6) altri titoli			
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		-	-
<i>IV - Disponibilità liquide</i>			
1) depositi bancari e postali	111.118	126.476	
2) assegni			
3) danaro e valori in cassa	106	26	
Totale disponibilità liquide		111.223	126.502
Totale attivo circolante (C)		426.314	348.647
D) Ratei e risconti		57.644	35.090
TOTALE ATTIVO		3.010.474	3.137.897

PASSIVO	30/06/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto di gruppo		
I - Capitale	72.883	72.883
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.092.808	6.092.808
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		

Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Riserva di consolidamento		
Riserva da differenze di traduzione		
Varie altre riserve	255.700	255.700
Totale altre riserve	255.700	255.700
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	- 4.125.671	- 3.471.802
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	- 279.948	- 653.869
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto di gruppo	2.015.773	2.295.720
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi	63.463	86.242
Utile (perdita) di terzi	- 7.755	- 22.779
Totale patrimonio netto di terzi	55.707	63.463
Totale patrimonio netto consolidato	2.071.480	2.359.183
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri		
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	40.554	27.301
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale obbligazioni</i>	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>Totale obbligazioni convertibili</i>	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.427	19.427
<i>Totale debiti verso soci per finanziamenti</i>	19.427	19.427
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.025	- 672

esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso banche</i>	1.025	- 672
5) debiti verso altri finanziatori			
esigibili entro l'esercizio successivo		22.867	35.552
esigibili oltre l'esercizio successivo		27.560	27.561
	<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>	50.428	63.113
6) acconti			
esigibili entro l'esercizio successivo		12.578	1.220
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale acconti</i>	12.578	1.220
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo		357.176	337.396
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso fornitori</i>	357.176	337.396
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</i>	-	-
9) debiti verso imprese controllate			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso imprese controllate</i>	-	-
10) debiti verso imprese collegate			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso imprese collegate</i>	-	-
11) debiti verso controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso controllanti</i>	-	-
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	-	-
12) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo		112.690	57.672
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti tributari</i>	112.690	57.672
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo		75.322	37.256
esigibili oltre l'esercizio successivo			
	<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	75.322	37.256
14) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo		266.421	227.937
esigibili oltre l'esercizio successivo		2.500	2.500
	<i>Totale altri debiti</i>	268.921	230.437
Totale debiti		897.566	745.849

E) Ratei e risconti	874	5.564
TOTALE PASSIVO	3.010.474	3.137.897

Conto Economico consolidato

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	30/06/2025	30/06/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	925.810	971.975
2) variazioni delle rim. di prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	16.644	10.542
altri		
Totale altri ricavi e proventi	16.644	10.542
Totale valore della produzione	942.454	982.517
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.298	2.098
7) per servizi	599.246	548.905
8) per godimento di beni di terzi	39.032	35.457
9) per il personale		
a) salari e stipendi	217.818	234.144
b) oneri sociali	69.285	77.313
c) trattamento di fine rapporto	15.041	7.607
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	302.144	319.064
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	232.446	249.372
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.998	2.200
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circol. e delle disp. liquide	6.663	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	241.107	251.572
11) variazioni delle rim. di materie prime, suss., di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	41.969	19.553
Totale costi della produzione	1.226.795	1.176.650
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	- 284.341	- 194.133
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		-

da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	-	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	-	
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	-	-
b) da titoli iscritti nelle imm. che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecip.		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	-	
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	-	-
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	1.986	2.025
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	1.986	2.025
17-bis) utili e perdite su cambi		
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</i>	- 1.986	- 2.025
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
<i>Totale rivalutazioni</i>	-	-
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
<i>Totale svalutazioni</i>	-	-
<i>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</i>	-	-

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	-	286.327	-	196.158
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
imposte correnti		1.376		-
imposte relative a esercizi precedenti				
imposte differite e anticipate				
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale				
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		1.376		-
21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	-	287.703	-	196.158
<i>Risultato di pertinenza del gruppo</i>	-	279.948	-	231.919
<i>Risultato di pertinenza di terzi</i>		-7.755		35.762

RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO - metodo indiretto	30/06/2025	30/06/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	-287.703	-196.157
Imposte sul reddito	1.376	
Interessi passivi/(attivi)	1.986	2.025
(Dividendi)		
(Plus valenze)/Minus valenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	-284.341	-194.132
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	13.253	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	234.444	251.572
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	6.663	7.609
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>254.359</i>	<i>259.181</i>
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	-29.982	65.049
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-87.080	61.120
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	19.780	-17.720
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-22.554	-24.241
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-4.690	-7.359
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	137.061	72.828
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>42.517</i>	<i>84.628</i>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	12.535	149.677
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-1.986	-2.025
(Imposte sul reddito pagate)	-1.376	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	-6.126	
Altri incassi/(pagamenti)	-538	
Totale altre rettifiche	-10.026	-2.025
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.509	147.652

B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento			
Immobilizzazioni materiali			
(Investimenti)	0		-27.064
Disinvestimenti			
Immobilizzazioni immateriali			
(Investimenti)		-6.800	
Disinvestimenti			
Immobilizzazioni finanziarie			
(Investimenti)			
Disinvestimenti			
Attività finanziarie non immobilizzate			
(Investimenti)			
Disinvestimenti			
(Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide)			
Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide			
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-6.800		-27.064
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.697		80
Accensione finanziamenti	-0		-1.046
(Rimborso finanziamenti)		-12.685	-65.000
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	0		0
(Rimborso di capitale)			
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie			
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0		-5
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-10.988		-65.971
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-15.279		54.617
Effetto cambi sulle disponibilità liquide			
Disponibilità liquide a inizio esercizio			
Depositi bancari e postali	126.476		170.720
Assegni	0		
Danaro e valori in cassa	26		26
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	126.502		170.746

Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	111.118	225.337
Assegni		
Danaro e valori in cassa	106	26
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	111.223	225.363
Di cui non liberamente utilizzabili		
Acquisizione o cessione di società controllate		
Corrispettivi totali pagati o ricevuti		
Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide		
Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate		
Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute		
VARIAZIONE DISPONIBILITA' FINE ESERCIZIO	-15.279	54.617

Crowdfundme Spa - Stato patrimoniale

	30-06-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	24.194	31.910
2) costi di sviluppo	64.846	78.747
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	7.181	7.482
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	96.221	118.139
II - Immobilizzazioni materiali		

1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	0	345
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	3.313	3.610
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	3.313	3.955
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.704.082	2.704.082
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	2.704.981	2.704.981
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0

3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.704.981	2.704.981
Totale immobilizzazioni (B)	2.804.515	2.827.075
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	254.488	89.369
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	254.488	89.369
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	98.139	198.515
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	98.139	198.515
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	443	8.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale crediti tributari	443	8.044
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.488	13.668
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	10.538	13.718
Totale crediti	363.608	309.646
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	84.332	75.250
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	99	19
Totale disponibilità liquide	84.431	75.269
Totale attivo circolante (C)	448.039	384.915
D) Ratei e risconti	48.728	20.437
Totale attivo	3.301.282	3.232.427
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	72.883	72.883
II - Riserva da sopraprezzo delle azioni	6.092.808	6.092.808
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0

Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	2
Totale altre riserve	255.700	255.702
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.726.546)	(3.172.382)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(129.127)	(554.164)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.565.718	2.694.847
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	25.718	16.447
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	25	(876)
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	25	(876)
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.209	6.328
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	7.209	6.328
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.858	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	10.858	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.236	243.972
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	263.236	243.972
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	130.382	38.314
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	130.382	38.314
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.927	28.555
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	22.927	28.555
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	272.035	197.034
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	2.500
Totale altri debiti	274.535	199.534
Totale debiti	709.172	515.827
E) Ratei e risconti	674	5.306
Totale passivo	3.301.282	3.232.427

Crowdfundme Spa - Conto economico

	30-06-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	408.807	716.206
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	82.671	139.976
Totale altri ricavi e proventi	82.671	139.976
Totale valore della produzione	491.478	856.182
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	662	2.258
7) per servizi	326.701	608.422

8) per godimento di beni di terzi	26.022	48.313
9) per il personale		
a) salari e stipendi	154.603	308.880
b) oneri sociali	50.355	92.402
c) trattamento di fine rapporto	9.271	21.448
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	214.229	422.730
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	26.918	91.068
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	642	1.154
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	438
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.560	92.660
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	24.980	29.653
Totale costi della produzione	620.154	1.204.036
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(128.676)	(347.854)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	4.144
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	1.706
Totale proventi diversi dai precedenti	0	5.850
Totale altri proventi finanziari	0	5.850
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	451	51
Totale interessi e altri oneri finanziari	451	51
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(451)	5.799
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	212.109
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	212.109
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(212.109)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(129.127)	(554.164)

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(129.127)	(554.164)

Crowdfundme Spa - Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	30-06-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(129.127)	(554.164)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	451	(5.799)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(128.676)	(559.963)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	438
Ammortamenti delle immobilizzazioni	27.560	92.222
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	212.109
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	9.271	21.448
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	36.831	326.217
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(91.845)	(233.746)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(165.119)	28.277
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	19.264	30.828
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(28.291)	19.194
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.632)	(2.047)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	283.012	149.114

Totale variazioni del capitale circolante netto	104.234	225.366
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	12.389	(8.380)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(451)	5.799
(Imposte sul reddito pagate)	444	1.930
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	(13.098)
Totale altre rettifiche	(7)	(5.369)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	12.382	(13.749)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	(2.146)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(5.000)	(17.543)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.000)	(19.689)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	901	(876)
Accensione finanziamenti	881	(1.691)
(Rimborsò finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborsò di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2)	(3)

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.780	(2.570)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide ($A \pm B \pm C$)	9.162	(36.008)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	75.250	111.258
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	19	19
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	75.269	111.277
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	84.332	75.250
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	99	19
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	84.431	75.269
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdinvesting (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati. Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di lending crowdfunding.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti fixed income. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario).

Infine, CrowdFundMe può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

EURONEXT GROWTH

ADVISOR

CFO Sim

Via dell'Annunciata,

23/4 20121 Milano

Tel. +39 02 30343.1