



GRUPPO CROWDFUNDME SPA

Sede in Milano (MI), Via Legnano n. 28

Capitale Sociale Euro 72.883,22 i.v.

Codice Fiscale e n. iscrizione Registro Imprese 08161390961

Numero REA di Milano n. 2006896

Bilancio Consolidato chiuso al 31/12/2024 e Nota Integrativa

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

| ATTIVO | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Parte richiamata | | |
| Parte da richiamare | | |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | - | - |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 37.959 | 54.166 |
| 2) costi di sviluppo | 302.264 | 447.635 |
| 3) diritti di brevetto ind. e diritti di utilizz. opere dell'ingegno | - | 4.946 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 7.704 | 8.325 |
| 5) avviamento | 2.396.152 | 2.690.330 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | | |
| 7) altre | | |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 2.744.079 | 3.205.402 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | | |
| 2) impianti e macchinario | 345 | 590 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | | |
| 4) altri beni | 8.837 | 10.530 |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti | | |
| Totale immobilizzazioni materiali | 9.182 | 11.120 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| a) imprese controllate | | |
| b) imprese collegate | | |
| c) imprese controllanti | | |
| d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| d-bis) altre imprese | 899 | 899 |
| <i>Totale partecipazioni</i> | 899 | 899 |
| 2) crediti | | |
| a) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso imprese controllate</i> | - | - |
| b) verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso imprese collegate</i> | - | - |
| c) verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso controllanti</i> | - | - |
| d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i> | - | - |
| d-bis) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso altri</i> | - | - |
| Totale crediti | - | - |
| 3) altri titoli | - | - |
| 4) strumenti finanziari derivati attivi | - | - |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 899 | 899 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 2.754.160 | 3.217.421 |
| C) Attivo circolante | | |
| <i>I - Rimanenze</i> | | |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo | | |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | | |
| 3) lavori in corso su ordinazione | | |
| 4) prodotti finiti e merci | | |
| 5) acconti | | |
| Totale rimanenze | - | - |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita | - | - |
| <i>II - Crediti</i> | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 142.345 | 175.878 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso clienti</i> | <i>142.345</i> | <i>175.878</i> |
| 2) verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso imprese controllate</i> | - | - |
| 3) verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso imprese collegate</i> | - | - |
| 4) verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso controllanti</i> | - | - |
| 5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i> | - | - |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 12.017 | 30.141 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale crediti tributari</i> | <i>12.017</i> | <i>30.141</i> |
| 5-ter) imposte anticipate | | |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 63.233 | 42.285 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.550 | 4.550 |
| <i>Totale crediti verso altri</i> | <i>67.783</i> | <i>46.835</i> |
| Totale crediti | 222.145 | 252.854 |
| <i>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | | |
| 1) partecipazioni in imprese controllate | | |
| 2) partecipazioni in imprese collegate | | |
| 3) partecipazioni in imprese controllanti | | |
| 3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 4) altre partecipazioni | | |
| 5) strumenti finanziari derivati attivi | | |
| 6) altri titoli | | - |
| attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | | |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | - | - |
| <i>IV - Disponibilità liquide</i> | | |
| 1) depositi bancari e postali | 126.476 | 167.370 |
| 2) assegni | | |
| 3) danaro e valori in cassa | 26 | 26 |
| Totale disponibilità liquide | 126.502 | 167.396 |
| Totale attivo circolante (C) | 348.647 | 420.250 |
| D) Ratei e risconti | 35.090 | 48.049 |
| TOTALE ATTIVO | 3.137.897 | 3.685.720 |

| PASSIVO | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Patrimonio netto di gruppo | | |
| I - Capitale | 72.883 | 72.883 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 6.092.808 | 6.092.808 |
| III - Riserve di rivalutazione | | |
| IV - Riserva legale | | |
| V - Riserve statutarie | | |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria | | |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | | |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | | |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni | | |
| Versamenti in conto aumento di capitale | | |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | | |
| Versamenti in conto capitale | | |
| Versamenti a copertura perdite | | |
| Riserva da riduzione capitale sociale | | |
| Riserva avanzo di fusione | | |
| Riserva per utili su cambi non realizzati | | |
| Riserva da conguaglio utili in corso | | |
| Riserva di consolidamento | | |
| Riserva da differenze di traduzione | | |
| Varie altre riserve | 255.700 | 255.700 |
| Totale altre riserve | 255.700 | 255.700 |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | | |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | - 3.471.802 | - 2.652.385 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | - 653.869 | - 902.217 |
| Perdita ripianata nell'esercizio | | |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | | |
| Totale patrimonio netto di gruppo | 2.295.720 | 2.866.789 |
| Patrimonio netto di terzi | | |
| Capitale e riserve di terzi | 86.242 | 83.002 |
| Utile (perdita) di terzi | - 22.779 | 3.240 |
| Totale patrimonio netto di terzi | 63.463 | 86.242 |
| Totale patrimonio netto consolidato | 2.359.183 | 2.953.031 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili | | |
| 2) per imposte, anche differite | | |
| fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri | | |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 3) strumenti finanziari derivati passivi | | |
| 4) altri | | |
| Totale fondi per rischi ed oneri | - | - |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 27.301 | 22.820 |
| D) Debiti | | |
| 1) obbligazioni | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale obbligazioni</i> | - | - |
| 2) obbligazioni convertibili | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale obbligazioni convertibili</i> | - | - |
| 3) debiti verso soci per finanziamenti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 19.427 | 17.761 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso soci per finanziamenti</i> | 19.427 | 17.761 |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | - 672 | 9 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso banche</i> | - 672 | 9 |
| 5) debiti verso altri finanziatori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 35.552 | 25.973 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 27.561 | 41.801 |
| <i>Totale debiti verso altri finanziatori</i> | 63.113 | 67.774 |
| 6) acconti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.220 | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale acconti</i> | 1.220 | - |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 337.396 | 389.536 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso fornitori</i> | 337.396 | 389.536 |
| 8) debiti rappresentati da titoli di credito | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</i> | - | - |
| 9) debiti verso imprese controllate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso imprese controllate</i> | - | - |
| 10) debiti verso imprese collegate | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso imprese collegate</i> | - | - |
| 11) debiti verso controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso controllanti</i> | - | - |
| 11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| <i>Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i> | - | - |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 12) debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo | 57.672 | 26.482 |
| <i>Totale debiti tributari</i> | <i>57.672</i> | <i>26.482</i> |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo | 37.256 | 26.618 |
| <i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i> | <i>37.256</i> | <i>26.618</i> |
| 14) altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo esigibili oltre l'esercizio successivo | 227.937 2.500 | 171.553 2.500 |
| <i>Totale altri debiti</i> | <i>230.437</i> | <i>174.053</i> |
| Totale debiti | 745.849 | 702.233 |
| E) Ratei e risconti | 5.564 | 7.636 |
| TOTALE PASSIVO | 3.137.897 | 3.685.720 |

| CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.714.173 | 1.515.732 |
| 2) variazioni delle rim. di prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti | | |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | | |
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | | |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | | |
| altri | 22.211 | 270.294 |
| Totale altri ricavi e proventi | 22.211 | 270.294 |
| Totale valore della produzione | 1.736.384 | 1.786.026 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 5.657 | 3.545 |
| 7) per servizi | 1.137.997 | 1.210.140 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 75.568 | 89.348 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 453.683 | 425.011 |
| b) oneri sociali | 136.129 | 141.814 |
| c) trattamento di fine rapporto | 32.384 | 13.330 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | | |
| e) altri costi | | |
| Totale costi per il personale | 622.196 | 580.155 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 501.886 | 679.797 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 4.085 | 4.411 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | 40.000 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circol. e delle disp. liquide | 438 | 2.586 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 506.409 | 726.794 |
| 11) variazioni delle rim. di materie prime, suss., di consumo e merci | | |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 12) accantonamenti per rischi | | |
| 13) altri accantonamenti | | |
| 14) oneri diversi di gestione | 62.239 | 72.731 |
| Totale costi della produzione | 2.410.066 | 2.682.713 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | - 673.682 | - 896.687 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese controllate | - | |
| da imprese collegate | | |
| da imprese controllanti | | |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| altri | | |
| <i>Totale proventi da partecipazioni</i> | - | - |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| da imprese controllate | | |
| da imprese collegate | | |
| da imprese controllanti | | |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| altri | 1.706 | 1.403 |
| <i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i> | 1.706 | 1.403 |
| b) da titoli iscritti nelle imm. che non costituiscono partecipazioni | | |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecip. | | 223 |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| da imprese controllate | | |
| da imprese collegate | | |
| da imprese controllanti | | |
| da imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| altri | | 4.519 |
| <i>Totale proventi diversi dai precedenti</i> | - | 4.519 |
| Totale altri proventi finanziari | 1.706 | 6.145 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| verso imprese controllate | | |
| verso imprese collegate | | |
| verso imprese controllanti | | |
| verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | | |
| altri | 3.841 | 4.489 |
| <i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i> | 3.841 | 4.489 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | | |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | - 2.135 | 1.656 |
| D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie | | |
| 18) rivalutazioni | | |
| a) di partecipazioni | | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| d) di strumenti finanziari derivati | | |
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | | |
| <i>Totale rivalutazioni</i> | - | - |
| 19) svalutazioni | | |
| a) di partecipazioni | | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| d) di strumenti finanziari derivati | | |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria | | |
| <i>Totale svalutazioni</i> | - | - |
| Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19) | - | - |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | - 675.817 | - 895.031 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 831 | 3.946 |
| imposte relative a esercizi precedenti | | |
| imposte differite e anticipate | | |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | | |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 831 | 3.946 |
| 21) Utile (perdita) consolidati dell'esercizio | - 676.648 | - 898.977 |
| Risultato di pertinenza del gruppo | - 653.869 | - 902.217 |
| <i>Risultato di pertinenza di terzi</i> | - 22.779 | 3.240 |

| RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO - metodo indiretto | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | -676.648 | -898.977 |
| Imposte sul reddito | 831 | 3.946 |
| Interessi passivi/(attivi) | 2.135 | -1.655 |
| (Dividendi) | | |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 0 | 279.933 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | -673.682 | -616.753 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 32.384 | 2.586 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 505.971 | 724.208 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | | |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | | |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 51.931 | -41.640 |
| <i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i> | <i>590.286</i> | <i>685.154</i> |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | -83.396 | 68.401 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | | |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 33.533 | |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | -52.140 | |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 12.959 | |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | -2.072 | |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | 96.608 | -86.585 |
| <i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i> | <i>88.889</i> | <i>-86.585</i> |

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 5.493 | -18.184 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | | |
| (Imposte sul reddito pagate) | | |
| Dividendi incassati | | |
| (Utilizzo dei fondi) | | |
| Altri incassi/(pagamenti) | | |
| Totale altre rettifiche | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 5.493 | -18.184 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | -2.146 | -4.411 |
| Disinvestimenti | | |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | -40.564 | -254.167 |
| Disinvestimenti | | |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | | -29.202 |
| Disinvestimenti | | |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | | |
| Disinvestimenti | | |
| (Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide) | | |
| Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide | | |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | -42.710 | -287.780 |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | | -45.308 |
| Accensione finanziamenti | 1.666 | 0 |
| (Rimborso finanziamenti) | -4.661 | |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 0 | -1.666 |
| (Rimborso di capitale) | | |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | | |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | 0 | |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | -2.996 | -46.974 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | -40.213 | -352.938 |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | | |

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 167.361 | 518.392 |
| Assegni | 0 | |
| Danaro e valori in cassa | 26 | 285 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 167.386 | 518.677 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | | |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 127.148 | 167.370 |
| Assegni | | |
| Danaro e valori in cassa | 26 | 26 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 127.173 | 167.396 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | | |
| Acquisizione o cessione di società controllate | | |
| Corrispettivi totali pagati o ricevuti | | |
| Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide | | |
| Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate | | |
| Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute | | |
| VARIAZIONE DISPONIBILITA' FINE ESERCIZIO | -40.213 | -351.281 |

Signori Azionisti,

il presente Bilancio Consolidato del *Gruppo CrowdFundMe Spa*, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari ad Euro 653.869.

Profilo del gruppo

CrowdFundMe Spa è la capogruppo e svolge l'attività di *equity crowdfunding*.

Con il suo portale sostiene le start up innovative, supportando sia l'investitore sia l'imprenditore con tutti gli strumenti e le garanzie necessarie per favorire il buon esito dei progetti proposti, è uno strumento con il quale le imprese possono proporre al pubblico i propri progetti e ottenere il capitale necessario per svolgere la propria attività.

La Società è stata iscritta al Registro dei gestori di portale della CONSOB ai sensi dell'art.50-quinquies del D. Lgs. 58/98 - sezione ordinaria in data 30 luglio 2014.

Nel corso del 2022 *CrowdFundMe Spa* ha acquisito la maggioranza di *Trusters S.r.l.*, società che gestisce una piattaforma di lending crowdfunding specializzata nella raccolta di capitali per il finanziamento di operazioni immobiliari con lo scopo di rendere più semplice e accessibile il mercato degli investimenti immobiliari a privati e a società interessati ad investire parte dei loro capitali.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Il 2024 ha rappresentato un anno di consolidamento del Gruppo.

I volumi generati dai due comparti, *equity crowdfunding* e *real estate lending crowdfunding*, sono complessivamente cresciuti rispetto al 2023 del 13,09%; l'incremento dei ricavi è stato trainato dalle due società in ugual misura.

Entrambe le società hanno confermato la loro posizione di leader di mercato anche per il 2024 sia in termini di campagne realizzate che di raccolte effettuate, nonostante i volumi complessivi registrati dal mercato mostrino una contrazione diffusa.

Sebbene la politica di ottimizzazione dei costi abbia portato ad un leggero taglio delle spese operative (-2,67%), l'EBITDA risulta pressoché invariato rispetto al 2023 riflettendo il lieve calo complessivo del valore della produzione in seguito alla forte contrazione della voce "Altri ricavi e proventi"

L'anno 2024 si è complessivamente caratterizzato per un'importante accelerazione nel percorso di integrazione tra le due società che ha comportato un processo di razionalizzazione delle risorse e di ampliamento del business model.

La strategia è quella di replicare il percorso già avviato con *Trusters Srl*, integrando internamente competenze e *know-how* e permettendo così al gruppo di divenire un interlocutore trasversale a supporto delle PMI. Grazie alle molteplici soluzioni di investimento offerte agli investitori, il gruppo supporta lo sviluppo delle aziende convogliando risorse finanziarie sempre più strutturate a supporto della competitività delle PMI.

Struttura e contenuto del Bilancio

Il presente Bilancio consolidato ha lo scopo di fornire una visione globale delle consistenze patrimoniali e finanziarie del Gruppo e delle sue variazioni, incluso il risultato economico.

Il Bilancio consolidato è stato redatto in conformità a quanto previsto dagli artt. 25 e seguenti del D. Lgs. 9 aprile 1991 n. 127, così come modificato dal D. Lgs. 139/2015, interpretato ed integrato dai principi contabili italiani emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC").

Il Bilancio consolidato è costituito dallo Stato Patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis del Codice Civile), dal Conto Economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis del Codice Civile), dal Rendiconto Finanziario (il cui contenuto, conforme all'art. 2425-ter del Codice Civile, è presentato secondo le disposizioni del principio contabile OIC 10) e dalla presente Nota Integrativa, redatta secondo quanto disciplinato dall'art. 38 del D. Lgs. 127/1991.

La presente Nota Integrativa segue, analizza ed integra i dati di Bilancio con le informazioni complementari ritenute necessarie per una veritiera e corretta rappresentazione dei dati illustrati, tenendo conto che non sono state effettuate deroghe ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 127/1991.

Per quanto concerne le informazioni aggiuntive sulla situazione del Gruppo e sull'andamento e sul risultato della gestione, nel suo complesso e nel settore in cui esso ha operato, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, nonché per una descrizione dei principali rischi ed incertezze cui il Gruppo è esposto, si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla gestione.

Presupposto della continuità aziendale

La continuità aziendale è il presupposto in base al quale, nella redazione del Bilancio, l'impresa viene normalmente considerata in grado di continuare a svolgere la propria attività in un prevedibile futuro.

Si informa che il 2024 si è concluso con una contrazione delle disponibilità liquide sensibilmente inferiore a quanto registrato nell'esercizio precedente e con una PFN che risulta in ogni caso positiva a supporto delle prospettive di crescita per il futuro che evidenziano uno scenario ragionevolmente positivo sia in termini di fatturato che di stabilizzazione dei flussi

I dati del primo trimestre 2025 confermano le prospettive di consolidamento e sviluppo, con un fatturato di gruppo in crescita e un livello di costi in lieve diminuzione in linea con la politica di ottimizzazione dei costi avviata nel 2024.

Oltre agli sviluppi in termini di business model, la crescita e il consolidamento del Gruppo sul mercato potrà essere accelerata anche da eventuali nuove operazioni sul capitale che apporterebbero nuova liquidità a supporto di una maggior stabilizzazione dei flussi e un miglior consolidamento patrimoniale.

In ogni caso la Società capogruppo ha predisposto un budget economico-patrimoniale nonché una analisi dei flussi previsti per il 2025, approvati durante il Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 15.05.2025 che supportano il presupposto della continuità aziendale anche senza considerare l'impatto di una eventuale operazione straordinaria.

Area di consolidamento

Il Bilancio consolidato chiuso al 31 dicembre 2024 è costituito da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dal D.L. 127/1991.

Il Bilancio consolidato comprende, oltre al Bilancio della capogruppo *CrowdFundMe Spa.*, il Bilancio dell'unica società controllata, *Trusters Srl*, consolidata con il metodo integrale:

| Trusters Srl | % di possesso | % diretta |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Capitale sociale Euro 44.793,79 | 58,325 | 58,325 |
| Svolge attività commerciale | | |

I bilanci utilizzati per il consolidamento sono quelli predisposti dai relativi organi amministrativi per l'approvazione da parte delle assemblee dei soci.

Il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2024 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi e criteri contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C).

Criteri di consolidamento

Il consolidamento dei dati della controllata è stato effettuato avvalendosi del metodo integrale. I criteri utilizzati sono i seguenti:

- le attività e le passività, i costi e i ricavi della società consolidata è stata assunta secondo il metodo dell'integrazione globale, al fine di mostrare struttura patrimoniale e reddituale dell'impresa interessata. Conseguentemente, le voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico del Bilancio della stessa vengono sommate singolarmente in modo analitico al 100% del loro valore per quanto riguarda lo Stato Patrimoniale. A fronte, dunque, dell'attrazione nel Bilancio della società controllata, si è proceduto all'eliminazione del valore di carico della partecipazione medesima dall'attivo della controllante;
- sono state eliminate le partite di credito e debito con la società consolidata;
- sono state evidenziate le quote del patrimonio netto e dell'utile di esercizio di competenza di azionisti di minoranza della società consolidata;
- il Bilancio della controllata utilizzato per il consolidamento è quello riferito alla data di chiusura dell'esercizio ultimo approvato al 31/12/2024, redatto secondo principi contabili corretti ed omogenei con quelli previsti da *CrowdFundMe Spa.*

Criteri di valutazione

Il Bilancio consolidato è redatto con riferimento al 31 dicembre 2024, data di chiusura del Bilancio civilistico della Capogruppo (coincide con quella della società controllata inclusa nell'area di consolidamento).

Il Bilancio è stato redatto nel rispetto della vigente legislazione, interpretata ed integrata dai corretti principi OIC, applicando i principi della prudenza, e della competenza temporale ed economica, ed

è tale da rappresentare con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria del complesso delle imprese del Gruppo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 c.c. e 2423-bis comma 2 c.c.

I criteri di valutazione adottati sono quelli della controllante *CrowdFundMe Spa*, e risultano uniformi con quelli adottati dalle società controllate incluse nell'area di consolidamento, così come disposto dal primo comma dell'articolo 34 del D.L. 127/91. Tra i postulati di Bilancio vi è anche la continuità con l'esercizio precedente nell'applicazione dei criteri di valutazione adottati per la redazione del Bilancio.

Non si è proceduto al raggruppamento di voci dello stato patrimoniale e del conto economico, ancorché poco significative.

La valutazione delle voci di Bilancio è inoltre stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuità aziendale, come già precedentemente segnalato.

Di seguito si riportano i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del Bilancio consolidato al 31/12/2024.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

| Descrizione | Aliquote o criteri applicati |
|--|-------------------------------------|
| Costi di impianto e ampliamento | 20,00% |
| Costi di sviluppo | 20,00% |
| Marchi | 5,55% |
| Diritti di utilizzo di concessioni e licenze | 20,00% |
| Diritto utilizzo di Software | 10,00% |
| Avviamento | 5,56% |
| Avviamento da consolidamento | 10,00% |
| Altre immobilizzazioni immateriali | 20,00% |

I costi di impianto, ampliamento, sviluppo aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento. Non sono state rilevate perdite durevoli di valore nell'esercizio, non sussistendone i presupposti.

Il valore residuo dell'avviamento è confermato da quanto emerso dall'aggiornamento dell'analisi dell'*impairment test*, effettuato nel primo trimestre 2025 sulla controllata *Trusters Srl*.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Nel valore di iscrizione in Bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo delle immobilizzazioni, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

| Descrizione | Aliquote o criteri applicati |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Mobili e arredi | 12,00% |
| Macchine d'ufficio elettroniche | 20,00% |
| Impianti specifici | 25,00% |
| Beni non superiori ad Euro 516,46 | 100,00% |

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; tale importo non è stato mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata. Non sono state rilevate perdite durevoli di valore nell'esercizio, non sussistendone i presupposti.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in altre imprese e i titoli immobilizzati sono valutati al costo. Nel caso di perdite durevoli di valore, derivanti anche dalle quotazioni espresse dal mercato per i titoli quotati, viene effettuata una adeguata svalutazione e, nell'esercizio in cui le condizioni per la svalutazione vengono meno, viene ripristinato il valore precedente alla svalutazione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento, ove necessario, di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in Bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore. L'importo della svalutazione è rilevato nel Conto Economico.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto, i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

I crediti sono cancellati dal Bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale e sono relativi a quote di costi e proventi comuni a due esercizi. I ratei attivi e passivi comprendono proventi o costi di competenza esigibili nell'esercizio successivo, mentre i risconti attivi e passivi comprendono costi e ricavi già sostenuti o riscossi di competenza del prossimo esercizio.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti ed i debiti espressi originariamente in valuta estera sono convertiti in Euro ai cambi storici del giorno in cui sono sorti. Le differenze di cambio realizzate in occasione del pagamento dei debiti e dell'incasso dei crediti in valuta estera sono imputate al Conto Economico.

I crediti e i debiti in valuta esistenti a fine esercizio sono stati convertiti in Euro al cambio del giorno di chiusura del Bilancio, sulla base delle rilevazioni effettuate da Banca d'Italia. Gli utili e le perdite su cambi così rilevati sono stati esposti nel Conto Economico del Bilancio alla voce C.17-bis "Utile e perdite su cambi", eventualmente accantonando a riserva di patrimonio netto non distribuibile, fino al momento del realizzo, un importo pari all'utile netto emergente dalla somma algebrica dei valori considerati. Si precisa nel corso dell'esercizio la Società non ha sostenuto Utili e Perdite su cambi.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi derivanti da prestazioni di servizi riferibili alla raccolta fondi che di regola prevedono un obiettivo minimo di raccolta vengono riconosciuti solo all'effettivo completamento con successo della campagna;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Altre informazioni

Riclassificazioni del Bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

Posizione finanziaria netta Consolidato Gruppo Crowdfundme

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|----------------|----------------|
| a) Attività a breve | | |
| Depositi bancari | 167.370 | 126.476 |
| Danaro ed altri valori in cassa | 26 | 26 |
| Azioni ed obbligazioni non immob. | - | - |
| Crediti finanziari entro i 12 mesi | | |
| Altre attività a breve | | |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE | 167.396 | 126.502 |
| b) Passività a breve | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi) | | |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi) | 9 | - 672 |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi) | 25.973 | 35.552 |
| Altre passività a breve | | |
| DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE | 25.982 | 34.880 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO | 141.414 | 91.622 |
| c) Attività di medio/lungo termine | | |
| Crediti finanziari oltre i 12 mesi | | |
| Altri crediti non commerciali | | |
| TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | | |
| d) Passività di medio/lungo termine | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convert. (oltre 12 mesi) | | |
| Debiti verso banche (oltre 12 mesi) | | |
| Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi) | 59.562 | 49.487 |
| Altre passività a medio/lungo periodo | | |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | 59.562 | 49.487 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE | | |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | 81.852 | 42.135 |

| Stato patrimoniale riepilogativo consolidato | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2023 | Variazione | 31/12/2024 |
| Crediti vs soci per versamenti dovuti | - | - | - |
| Immobilizzazioni | 3.217.421 | - 463.261 | 2.754.160 |
| Attivo circolante | 420.250 | - 71.603 | 348.647 |
| Ratei e risconti | 48.049 | - 12.959 | 35.090 |
| TOTALE ATTIVO | 3.685.720 | - 547.823 | 3.137.897 |
| Patrimonio netto: | 2.953.031 | - 593.848 | 2.359.183 |
| - di cui utile (perdita) di esercizio | - 902.217 | 248.348 | - 653.869 |
| Fondi rischi ed oneri futuri | - | - | - |
| TFR | 22.820 | 4.481 | 27.301 |
| Debiti a breve termine | 640.171 | 56.191 | 696.362 |
| Debiti a lungo termine | 62.062 | - 12.575 | 49.487 |
| Ratei e risconti | 7.636 | - 2.072 | 5.564 |
| TOTALE PASSIVO | 3.685.720 | - 547.823 | 3.137.897 |

| Stato patrimoniale riclassificato consolidato | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
| Impieghi | 31/12/2023 | % sugli impieghi | 31/12/2024 | % sugli impieghi |
| Liquidità immediate | 167.396 | 4,54% | 126.502 | 4,04% |
| Liquidità differite | 296.355 | 8,04% | 252.685 | 8,06% |
| Disponibilità di magazzino | | | | |
| Totale attivo corrente | 463.751 | 12,58% | 379.186 | 12,10% |
| Immobilizzazioni immateriali | 3.205.401 | 86,97% | 2.744.079 | 87,58% |
| Immobilizzazioni materiali | 11.120 | 0,30% | 9.182 | 0,29% |
| Immobilizzazioni finanziarie | 5.449 | 0,15% | 899 | 0,03% |
| Totale attivo immobilizzato | 3.221.970 | 87,42% | 2.754.160 | 87,90% |
| TOTALE IMPIEGHI | 3.685.721 | 100,00% | 3.133.347 | 100,00% |
| | | | | |
| Fonti | 31/12/2023 | % sulle fonti | 31/12/2024 | % sulle fonti |
| Passività correnti | 647.807 | 18,00% | 700.706 | 22,80% |
| Passività consolidate | 84.883 | 2,36% | 76.788 | 2,50% |
| Totale Capitale di terzi | 732.690 | 20,36% | 777.494 | 25,30% |
| Capitale Sociale | 72.883 | 2,02% | 72.883 | 2,37% |
| Riserve e utili (perdite) portate a nuovo | 3.696.123 | 102,68% | 2.876.706 | 93,61% |
| Utile (perdita) d'esercizio | -902.217 | -25,07% | - | -21,28% |
| Totale Capitale proprio | 2.866.789 | 79,64% | 2.295.721 | 74,70% |
| TOTALE FONTI | 3.599.479 | 100,00% | 3.073.214 | 100,00% |

| Conto Economico riepilogativo consolidato | | | | |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Descrizione | 31/12/2023 | % sui ricavi | 31/12/2024 | % sui ricavi |
| Ricavi della gestione caratteristica | 1.515.732 | | 1.714.173 | |
| Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni | | | | |
| Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 3.545 | 0,23% | 5.657 | 0,33% |
| Costi per servizi e godimento beni di terzi | 1.299.488 | 85,73% | 1.137.997 | 66,39% |
| VALORE AGGIUNTO | 212.699 | 14,03% | 570.519 | 33,28% |
| Ricavi della gestione accessoria | 270.294 | 17,83% | 22.211 | 1,30% |
| Costo del lavoro | 580.155 | 38,28% | 622.196 | 36,30% |
| Altri costi operativi | 72.730 | 4,80% | 137.806 | 8,04% |
| MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA) | -169.892 | -11,21% | -167.272 | -9,76% |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 726.794 | 47,95% | 506.409 | 29,54% |
| RISULTATO OPERATIVO (EBIT) | -896.686 | -59,16% | -673.682 | -39,30% |
| Proventi e oneri finanziari e rettific. di valore di attività finanziarie | 1.655 | 0,11% | 2.135 | -0,12% |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | -895.031 | -59,05% | -675.817 | -39,43% |
| Imposte sul reddito | -3.946 | - | 831 | - |
| Utile (perdita) consolidati dell'esercizio | -898.977 | -59,31% | -676.648 | -39,47% |
| <i>Risultato di pertinenza del Gruppo</i> | <i>-902.217</i> | <i>-</i> | <i>653.869</i> | <i>-</i> |
| <i>Risultato di pertinenza di Terzi</i> | <i>3.240</i> | <i>-</i> | <i>22.779</i> | <i>-</i> |

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

| Voce di bilancio | 31/12/2023 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2024 |
|---|------------------|---------------|----------------|------------------|
| Costi di impianto e di ampliamento | 54.167 | 1.543 | 17.751 | 37.959 |
| Costi di sviluppo | 447.635 | 39.020 | 184.391 | 302.264 |
| Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno | 4.946 | - | 4.946 | - |
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 8.324 | - | 621 | 7.703 |
| Aviamento | 194.256 | - | 14.244 | 180.012 |
| Aviamento da consolidamento | 2.496.075 | - | 279.934 | 2.216.140 |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | - | - | - | - |
| Altre immobilizzazioni immateriali | - | - | - | - |
| Arrotondamento | - | - | - | - |
| Totali | 3.205.403 | 40.563 | 501.887 | 2.744.078 |

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Si dà notizia che non sussistono a Bilancio immobilizzazioni immateriali sulle quali sono state applicate rivalutazioni economiche o monetarie.

Immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata (*Fair value*)

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che non risultano iscritte a Bilancio immobilizzazioni immateriali di durata indeterminata.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

| Descrizione | 31/12/2023 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2024 |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Terreni e fabbricati | - | - | - | - |
| Impianti e macchinario | 354 | 236 | 245 | 345 |
| Attrezzature industriali e commerciali | - | - | - | - |
| Altri beni | 10.767 | 1.910 | 3.840 | 8.837 |
| - Mobili e arredi | 4.721 | - | 934 | 3.787 |
| - Macchine di ufficio elettroniche | 6.046 | 410 | 2.906 | 3.550 |
| - Autovetture e motocicli | - | - | - | - |
| - Automobili | - | - | - | - |
| - Beni diversi dai precedenti | - | 1.500 | - | 1.500 |
| - Immobilizzazioni in corso e acconti | - | - | - | - |
| Totali | 11.121 | 2.146 | 4.085 | 9.182 |

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

| Descrizione | 31/12/2023 | Incrementi | Decrementi | 31/12/2024 |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 1) partecipazioni in | | | | |
| a) imprese controllate | | | | |
| b) altre imprese | 899 | | | 899 |
| Totali | 899 | - | - | 899 |

Immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 2 del Codice civile, si dà notizia che non sussistono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

| Descrizione | 31/12/2023 | Variazione nell'esercizio | 31/12/2024 | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 175.879 | - 33.533 | 142.345 | 142.345 | - | - |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | - | - | - | - | - | - |
| Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante | - | - | - | - | - | - |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante | - | - | - | - | - | - |
| Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante | - | - | - | - | - | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 30.141 | - 18.124 | 12.017 | 12.017 | - | - |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | - | - | - | - | - | - |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 46.835 | 20.948 | 67.782 | 63.233 | 4.550 | - |
| Arrotondamento | - | - | - | - | - | - |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 252.855 | - 30.709 | 222.144 | 217.595 | 4.550 | - |

Crediti verso clienti

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Crediti vs. clienti entro es. succ. | 156.278 | 134.600 | - 21.678 |
| Crediti vs. clienti fatture emettere | 30.933 | 9.000 | - 21.933 |
| F.do rischi crediti clienti entro l'es. | - 11.086 | - 1.008 | 20.156 |
| F.do svalut. crediti cl. interessi di mora | - 246 | - 246 | - |
| Accantonamento al F.do Svalutazione crediti | - | - | - |
| Arrotondamento | - | - | - |
| Totale crediti verso clienti | 175.879 | 142.346 | - 23.455 |

Crediti tributari

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|-------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Ritenute subite | 276 | 444 | 168 |
| Crediti IRES/IRPEF | - | - | - |
| Crediti IRAP | 2.621 | - | - 2.621 |
| Acconti IRES/IRPEF | - | - | - |
| Acconti IRAP | 14.393 | 3.946 | - 10.447 |
| Crediti IVA | 10.584 | 4.345 | - 6.239 |
| Altri crediti tributari | 2.267 | 3.282 | 1.015 |
| Arrotondamento | - | - | - |
| Totali | 30.141 | 12.017 | - 18.124 |

Altri crediti

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---------------|---------------|---------------|
| a) Crediti verso altri esig. entro esercizio | 42.285 | 63.233 | 20.948 |
| Crediti verso dipendenti | 65 | - | - 65 |
| Depositi cauzionali in denaro | - | - | - |
| Altri crediti: | - | - | - |
| - anticipi a fornitori | 2.643 | 2.643 | - |
| - n/c da ricevere | 538 | 3.780 | 3.242 |
| - altri | 39.039 | 56.810 | 17.771 |
| b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio | 4.550 | 4.550 | - |
| Crediti verso dipendenti | - | - | - |
| Depositi cauzionali in denaro | 4.550 | 4.550 | - |
| Altri crediti: | - | - | - |
| - anticipi a fornitori | - | - | - |
| - altri | - | - | - |
| Totale altri crediti | 46.835 | 67.783 | 20.948 |

L'importo altri crediti riguarda essenzialmente crediti di *Trusters Srl* inerenti ad anticipi diversi per Euro 22.208, anticipazioni per spese legali per Euro 23.258 e note di credito da ricevere per Euro 4.098.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Depositi bancari e postali | 167.370 | 126.476 | - 40.894 |
| Assegni | - | - | - |
| Danaro e altri valori in cassa | 26 | 26 | - |
| Totale disponibilità liquide | 167.396 | 126.502 | - 40.894 |

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile) Si specifica che non esistono ratei o risconti passivi che abbiano una durata oltre l'esercizio, quindi non applicabile la quota oltre 5 anni.

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Ratei attivi | - | - | - |
| Risconti attivi | 48.050 | 35.090 | - 12.960 |
| Totale ratei e risconti attivi | 48.050 | 35.090 | - 12.960 |

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Di seguito si riporta il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

| | Valore al 31.12.2023 | Valore al 31.12.2024 | Variazioni |
|---|-------------------------|-------------------------|------------------|
| <i>I - Capitale</i> | 72.883 | 72.883 | - |
| <i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i> | 6.092.808 | 6.092.808 | - |
| <i>IV) - Riserva legale</i> | | | - |
| <i>VI) - Altre riserve</i> | 255.700 | 255.700 | - |
| <i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i> | - 2.652.385 | - 3.471.802 | - 819.417 |
| <i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i> | - 902.217 | - 653.869 | 248.348 |
| Totale patrimonio netto di Gruppo | 2.866.789 | 2.295.720 | - 571.069 |
| <i>Capitale e riserve di terzi (capitale ante e + utili e perdite dopo)</i> | 83.001 | 86.242 | 3.241 |
| <i>Utile (perdita) di terzi</i> | 3.240 | 22.779 | - 26.019 |
| Totale patrimonio netto di Terzi | 86.241 | 63.463 | - 22.778 |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) | 2.953.030 | 2.359.183 | - 593.847 |

| PROSPETTO DI RACCORDO TRA PATRIMONIO NETTO E RISULTATO DI PERIODO DELLA CAPOGRUPPO E PATRIMONIO NETTO E RISULTATO CONSOLIDATO | | | | |
|---|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | ESERCIZIO PRECEDENTE | | ESERCIZIO CORRENTE | |
| | RISULTATO NETTO | PATRIMONIO NETTO | RISULTATO NETTO | PATRIMONIO NETTO |
| Risultato - Patrimonio Netto della Capogruppo | - 544.018 | 3.249.009 | - 554.164 | 2.715.013 |
| Risultato - Patrimonio Netto della Partecipata | 7.775 | 206.939 | - 54.659 | 152.280 |
| Risultato - Patrimonio Netto Aggregato | - 536.243 | 3.455.948 | - 608.823 | 2.867.293 |
| Variazioni per Consolidato | 365.974 | 589.159 | 65.213 | 508.109 |
| Totale Risultato - Patrimonio netto di Gruppo | - 902.217 | 2.866.789 | - 674.036 | 2.295.721 |
| Totale Risultato - Patrimonio netto di Terzi | 3.240 | 86.242 | - 22.779 | 63.463 |
| Totale Risultato - Patrimonio netto di Totale | - 898.977 | 2.953.031 | - 651.257 | 2.359.184 |

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

| Descrizione | 31/12/2023 | Accantonamento | Utilizzo nell'esercizio | Altre variazioni | Totale variazioni | 31/12/2024 |
|---|------------|----------------|-------------------------|------------------|-------------------|------------|
| Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato | 22.820 | 32.385 | 3.597 | -24.308 | 4.480 | 27.300 |

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

| Descrizione | 31/12/2023 | Variazione nell'esercizio | 31/12/2024 | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua > a 5 anni |
|--|----------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Obbligazioni | - | - | - | - | - | - |
| Obbligazioni convertibili | - | - | - | - | - | - |
| Debiti verso soci per finanziamenti | 17.761 | 1.666 | 19.427 | - | 19.427 | - |
| Debiti verso banche | 9 | - 681 | 672 | - 672 | - | - |
| Debiti verso altri finanziatori | 67.774 | 4.661 | 63.113 | 35.553 | 27.560 | - |
| Acconti | - | 1.220 | 1.220 | 1.220 | - | - |
| Debiti verso fornitori | 389.536 | - 52.140 | 337.396 | 337.396 | - | - |
| Debiti rappresentati da titoli di credito | - | - | - | - | - | - |
| Debiti verso imprese controllate | - | - | - | - | - | - |
| Debiti verso imprese collegate | - | - | - | - | - | - |
| Debiti verso controllanti | - | - | - | - | - | - |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllate | - | - | - | - | - | - |
| Debiti tributari | 26.482 | 31.189 | 57.672 | 57.672 | - | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 26.618 | 10.638 | 37.256 | 37.256 | - | - |
| Altri debiti | 174.053 | 56.384 | 230.437 | 227.937 | 2.500 | - |
| Arrotondamento | - | - | - | - | - | - |
| Totale debiti | 702.233 | 43.616 | 745.849 | 696.362 | 49.487 | - |

Debiti verso altri finanziatori

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---------------|---------------|-----------------|
| a) Debiti v/altri finanziatori entro l'esercizio | 25.972 | 35.552 | 9.580 |
| Carta American Express | 8.019 | 6.328 | - 1.691 |
| Finanziamento INVITALIA | 15.053 | 15.415 | 362 |
| - altri debiti | 2.900 | 13.810 | 10.910 |
| b) Debiti v/altri finanziatori oltre l'esercizio | 41.801 | 27.560 | - 14.241 |
| Finanziamento INVITALIA | 41.801 | 27.560 | - 14.241 |
| - altri debiti | - | - | - |
| Totale Debiti verso altri finanziatori | 67.773 | 63.113 | - 4.660 |

Debiti verso fornitori

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio | 389.536 | 337.395 | - 52.141 |
| Fornitori entro esercizio | 294.264 | 259.903 | - 34.361 |
| Fatture da ricevere entro esercizio | 95.273 | 77.493 | - 17.780 |
| Arrotondamento | - 1 | - 1 | - |
| b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio | - | - | - |
| Fornitori oltre l'esercizio: | - | - | - |
| Fatture da ricevere oltre esercizio: | - | - | - |
| Arrotondamento | - | - | - |
| Totale debiti verso fornitori | 389.537 | 337.396 | - 52.141 |

Debiti tributari

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Debito IRPEF/IRES | - | - | - |
| Debito IRAP | 3.946 | 831 | - 3.115 |
| Imposte e tributi comunali | - | - | - |
| Erario c.to IVA | 1.965 | 22.142 | 2.577 |
| Erario c.to ritenute dipendenti | 20.712 | 32.275 | 11.563 |
| Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori | - | 1.145 | 1.145 |
| Erario c.to ritenute agenti | - | - | - |
| Erario c.to ritenute altro | - | - | 295 |
| Addizionale comunale | - | 295 | 963 |
| Addizionale regionale | - | 963 | 163 |
| Imposte sostitutive | - 141 | 22 | |
| Condoni e sanatorie | - | - | |
| Debiti per altre imposte | - | - | - |
| Arrotondamento | - | - 1 | - 1 |
| Totale debiti tributari | 26.482 | 57.672 | 13.590 |

Debiti verso istituti previdenziali ed assicurativi

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Debito verso Inps | 26.489 | 36.942 | 10.453 |
| Debiti verso Inail | 21 | 230 | 209 |
| Debiti verso Enasarco | - | - | - |
| Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale | 108 | 84 | - 24 |
| Arrotondamento | - | - | - |
| Totale debiti previd. e assicurativi | 26.618 | 37.256 | 10.638 |

Debiti verso altri

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|--|----------------|----------------|---------------|
| a) Altri debiti entro l'esercizio | 171.552 | 227.937 | 56.385 |
| Debiti verso dipendenti/assimilati | 92.759 | 66.840 | - 25.919 |
| Debiti verso amministratori e sindaci | 11.546 | 2.718 | - 8.828 |
| Debiti verso soci | - | - | - |
| Debiti verso obbligazionisti | - | - | - |
| Debiti per note di credito da emettere | - | 7.000 | 7.000 |
| Altri debiti: | - | - | - |
| - altri | 67.247 | 151.379 | 84.132 |
| b) Altri debiti oltre l'esercizio | 2.500 | 2.500 | - |
| Debiti verso dipendenti/assimilati | - | - | - |
| Debiti verso amministratori e sindaci | 2.500 | 2.500 | - |
| Debiti verso soci | - | - | - |
| Debiti verso obbligazionisti | - | - | - |
| Altri debiti: | - | - | - |
| - altri | - | - | - |
| Totale Altri debiti | 174.052 | 230.437 | 56.385 |

Si evidenzia che gli altri debiti riportati pari ad Euro 151.379 si riferiscono a essenzialmente a debiti di *CrowdFundMe Spa* inerenti a compensi ad amministratori non pagati, debiti verso dipendenti per ferie maturate dipendenti e relativi contributi previdenziali.

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile). Si specifica che non esistono ratei o risconti passivi che abbiano una durata oltre l'esercizio, quindi non applicabile la quota oltre 5 anni.

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione |
|--|--------------|--------------|----------------|
| Ratei passivi | 7.636 | 5.564 | - 2.072 |
| Risconti passivi | - | - | - |
| Totale ratei e risconti passivi | 7.636 | 5.564 | - 2.072 |

Nota integrativa consolidata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio al 31 dicembre 2024.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in Bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria. L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata. L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria. In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente e che interessano, nei ricavi delle vendite e delle prestazioni, un incremento notevole nei compensi per attività accessoria al portale e per consulenza. La voce altri ricavi e proventi vede invece una flessione dovuta essenzialmente all'esaurimento dei proventi da credito di imposta ex L. 205/17. Si riporta di seguito la tabella esplicativa:

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione | Variazione % |
|--|------------------|------------------|----------------|--------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | 1.515.732 | 1.714.173 | 198.441 | 13,09% |
| Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, sem | - | - | - | 0% |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione | - | - | - | 0% |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | - | - | - | 0% |
| Altri ricavi e proventi | 270.294 | 22.211 | - 207.633 | -91,78% |
| Totale | 1.786.026 | 1.736.384 | - 9.192 | |

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto,

ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Di seguito si fornisce l'indicazione della composizione dei costi della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente, segnalando l'importo della variazione più significativa riguarda l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali dovuto all'esaurimento del periodo di ammortamento dei costi di quotazione che interessa *CrowdFundMe Spa*, mentre sono aumentate le quote di ammortamento dei costi di sviluppo di *Trusters Srl*:

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Variazione | Variazione % |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 3.545 | 5.657 | 2.111 | 59,58% |
| Per servizi | 1.210.140 | 1.137.997 | - 34.975 | -5,96% |
| Per godimento di beni di terzi | 89.348 | 75.568 | - 13.781 | -15,42% |
| Per il personale: | - | - | - | |
| a) salari e stipendi | 425.011 | 453.683 | 28.672 | 6,75% |
| b) oneri sociali | 141.814 | 136.129 | - 5.684 | -4,01% |
| c) trattamento di fine rapporto | 13.330 | 32.384 | 19.055 | 142,94% |
| d) trattamento di quiescenza e simili | - | - | - | |
| e) altri costi | - | - | - | |
| Ammortamenti e svalutazioni: | - | - | - | |
| a) immobilizzazioni immateriali | 679.797 | 501.886 | - 177.911 | -26,17% |
| b) immobilizzazioni materiali | 4.411 | 4.085 | - 326 | -7,39% |
| c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni | 40.000 | - | - 40.000 | |
| d) svalut.ni crediti att. circolante | 2.586 | 438 | - 2.148 | |
| Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. | - | - | - | |
| Accantonamento per rischi | - | - | - | |
| Altri accantonamenti | - | - | - | |
| Oneri diversi di gestione | 72.730 | 62.238 | - 7.691 | -14,43% |
| Arrotondamento | - | - | - | |
| Totale | 2.682.712 | 2.410.065 | - 232.678 | |

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

| Descrizione | Esercizio precedente | Variazione | Var.% | Esercizio corrente |
|--|----------------------|------------|--------|--------------------|
| Imposte correnti | 3.946 | -3.115 | -78,94 | 831 |
| Imposte relative a esercizi precedenti | | | | |

| | | | | |
|---|--------------|---------------|--|------------|
| Imposte differite | | | | |
| Imposte anticipate | | | | |
| Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza | | | | |
| Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale | | | | |
| Totali | 3.946 | -3.115 | | 831 |

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico che riguarda la controllata *Trusters Srl*.

| Descrizione | Valore | Imposte |
|--|----------------|---------|
| Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13) | 153.575 | |
| Costi non rilevanti ai fini IRAP: | | |
| - collaborazioni occasionali | 327 | |
| - compensi corrisposti ad amministratori in ded. IRAP | 40.684 | |
| - contributi previdenziali amministratori | 8.038 | |
| - altre voci | | |
| Ricavi non rilevanti ai fini IRAP: | | |
| - altre voci | | |
| Totale | 202.624 | |
| Onere fiscale teorico % | 3,90 | 7.902 |
| Deduzioni: | | |
| - Deduzione del costo residuo per il personale dipendente | 195.937 | |
| - Contributi previdenziali | | |
| - Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo | | |
| Totale | 195.937 | |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi: | | |
| - altre voci | | |
| Totale | | |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi: | | |
| - Ammortamento marchi e avviamento non deducibile | | |
| - altre voci | | |
| Totale | | |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti: | | |
| - quota plusvalenze rateizzate | | |
| - quota spese rappresentanza | | |
| - altre voci | | |
| Totale | | |

| | | |
|---|-------|------|
| Imponibile IRAP | 6.687 | |
| IRAP corrente per l'esercizio | | 831 |
| Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio | | -570 |

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2024.

| | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| Dirigenti | 0 |
| Quadri | 0 |
| Impiegati | 9 |
| Operai | 0 |
| Altri dipendenti | 2 |
| Totale Dipendenti | 11 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31 dicembre 2024, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

| | Compensi | Anticipazioni | Crediti | Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate |
|----------------|----------|---------------|---------|---|
| Amministratori | 183.934 | | | |
| Sindaci | 36.400 | | | |

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

| | Compensi |
|---|-----------------|
| Revisione legale dei conti annuali | 25.428 |
| Altri servizi di verifica svolti | |
| Servizi di consulenza fiscale | |
| Altri servizi diversi dalla revisione contabile | |
| legale o alla società di revisione | 25.428 |

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si riporta il dettaglio delle operazioni con parti correlate:

| Società | Debiti commerciali | Consulenze commerciali | Costi per godimento di beni di terzi |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| Evezia Immobiliare Srl | 40.495 | | 27.024 |
| Digitech Srl | 24.528 | 104.004 | |

Si specifica che, per quanto riguarda i rapporti all'interno di *CrowdFundMe Spa* durante il 2024 la società ha anticipato circa Euro 30.000 per spese legali, importo che è stato trattenuto integralmente sui compensi dovuti all'amministratore Tommaso Baldissera, mentre all'interno di *Trusters Srl* è riportato un credito nei confronti di Andrea Maffi a titolo di anticipazione pari ad Euro 10.993 che verosimilmente sarà incassato nel 2025.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non si segnalano fatti di rilievo.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Il Gruppo non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che non esistono sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Copertura della perdita di periodo

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si comunica all'assemblea convocata che il risultato del 2024 consiste in una perdita pari ad Euro 653.869 che si propone di coprire con la seguente modalità:

| Descrizione | Valore |
|---|------------------|
| Copertura con: | |
| - Riserva legale | |
| - Riserva straordinaria | |
| - Utili portati a nuovo | |
| - Versamenti in c/c capitale | |
| - Versamenti in conto copertura perdite | |
| - Riporto a nuovo | - 653.869 |
| Totale | - 653.869 |

Nota integrativa consolidata, parte finale

Il presente Bilancio consolidato, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico consolidato dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 15 maggio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Tommaso Adolfo Baldissera Pacchetti



Crowdfundme S.p.A.

Organi di amministrazione e controllo

Consiglio di Amministrazione

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Tommaso Adolfo Baldissera Pacchetti | Presidente |
| Benedetto Pirro | Consigliere |
| Andrea Maffi | Consigliere |
| Giovanni Loser | Consigliere |
| Gianluca Grugni | Consigliere Indipendente |

Collegio Sindacale

| | |
|-------------------|-------------------|
| Paolo Salotto | Presidente |
| Alberto Blotto | Sindaco effettivo |
| Alessandro Saliva | Sindaco effettivo |

Società di Revisione

BDO Italia S.p.A.

Euronext Growth Advisor

Corporate Family Office SIM S.p.A.

Specialist

Corporate Family Office SIM S.p.A.

Caratteristiche azioni

| | |
|--|-----------|
| Lotto minimo di negoziazione | 150 |
| Numero azioni ordinarie in circolazione n | 1.714.042 |

Azionisti significativi

| | |
|------------------------------|--------|
| Tommaso Baldissera Pacchetti | 33,97% |
| Benedetto Pirro | 11,96% |
| Digitech S.r.l. | 5,74% |
| Mercato | 48,33% |

Crowdfundme S.p.A.

Relazione sulla gestione consolidata al 31 Dicembre 2024

L'esercizio in analisi si è chiuso con un incremento dei ricavi operativi contestualmente ad un livello di marginalità prevalentemente costante in termini assoluti. Complessivamente l'esercizio ha chiuso con una perdita pari a € - 676.648; i principali fattori che hanno influenzato il risultato sono i seguenti:

- crescita dei ricavi di entrambi i comparti;
- valore della produzione e marginalità operativa stabili;
- contrazione degli ammortamenti

Principali dati economici, patrimoniali e finanziari

Si presentano di seguito in forma sintetica i principali dati economici e finanziari del Gruppo. Tali risultati sono direttamente desumibili dai prospetti di bilancio, corredati dalla nota integrativa e dalla presente relazione sulla gestione.

| Indicatore (Valori in €) | FY - 2024 | % | FY - 2023 | % |
|--------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| Ricavi | 1.714.173 | | 1.515.732 | |
| EBITDA | -167.272 | -9,76% | -169.892 | -11,21% |
| EBIT | - 673.682 | -39,30% | - 896.686 | - 59,16% |
| Utile del periodo | - 676.648 | - 39,47% | - 898.977 | - 59,31% |

| Descrizione (Valori in €) | FY - 2024 | FY - 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Posizione finanziaria netta (Liquidità - Debiti finanziari) | 42.135 | 81.852 |
| Patrimonio netto | 2.359.183 | 2.953.031 |

Il 2024 ha rappresentato un anno di consolidamento del Gruppo.

I volumi generati dai due comparti, equity crowdfunding e real estate lending crowdfunding, sono complessivamente cresciuti rispetto al 2023 del 13,09%; l'incremento dei ricavi è stato trainato dalle due società in ugual misura con una crescita per lo più uguale tra i due comparti.

Entrambe le società hanno confermato la loro posizione di leader di mercato anche per il 2024 sia in termini di campagne realizzate che di raccolte effettuate, nonostante i volumi complessivi registrati dal mercato mostrino una contrazione diffusa.

Complessivamente nel corso del 2024 si segnala un'importante accelerazione nel percorso di integrazione con Trusters che ha comportato un processo di razionalizzazione delle risorse e di ampliamento del business model.

Commenti ai dati di Bilancio

Analisi dei ricavi

L'esercizio 2024 si è concluso con Ricavi complessivi del gruppo pari a € 1.714.173 registrando una crescita complessiva del 13,09% rispetto ai volumi del 2023 pari a € 1.515.732.

Nel 2024 il comparto con maggior incidenza sui volumi complessivi è stato il lending immobiliare i cui ricavi hanno pesato il 58,22% sul totale, parallelamente ai ricavi generati dall'equitycrowdfunding che hanno pesato per il 41,78%.

Si segnalano alcuni trend di crescita simili per entrambi i comparti: i ricavi da *equity crowdfunding* sono cresciuti del 6,98% rispetto al 2023 per lo più in linea con l'incremento del 7,07% dei ricavi riconducibili alle opportunità di *lending* immobiliare.

Analizzando più nel dettaglio la composizione dei ricavi operativi si evidenzia una differenza nella composizione dei ricavi tra le due società: i volumi del comparto *equity crowdfunding* sono per lo più bilanciati tra ricavi da *fee* variabili e ricavi da servizi (*retainer* e altri servizi) mentre il business model del *lending* immobiliare è prevalentemente generato dai ricavi diretti sulle campagne (incidenza superiore al 75% sui ricavi totali).

Il totale valore della produzione si è attestato a € 1.736.384 in lieve calo in confronto al 2023 che aveva chiuso con un valore della produzione di € 1.786.026.

A pesare sulla contrazione di questo valore è la netta riduzione degli Altri ricavi e proventi causata principalmente dall'azzeramento della voce relativa al Credito d'imposta L. 205/17 art. 1 c. 89-92 presente nel 2023 nel Bilancio di *CrowdFundMe S.p.A.*

Analisi dei risultati operativi e netti

Di seguito si riporta il conto economico riclassificato:

| Descrizione | 31/12/2023 | % sui ricavi | 31/12/2024 | % sui ricavi |
|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Ricavi della gestione caratteristica | 1.515.732 | | 1.714.173 | |
| Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni | | | | |
| Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 3.545 | 0,23% | 5.657 | 0,33% |
| Costi per servizi e godimento beni di terzi | 1.299.488 | 85,73% | 1.137.997 | 66,39% |
| VALORE AGGIUNTO | 212.699 | 14,03% | 570.519 | 33,28% |
| Ricavi della gestione accessoria | 270.294 | 17,83% | 22.211 | 1,30% |
| Costo del lavoro | 580.155 | 38,28% | 622.196 | 36,30% |
| Altri costi operativi | 72.730 | 4,80% | 137.806 | 8,04% |
| MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA) | -169.892 | -11,21% | -167.272 | -9,76% |
| Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti | 726.794 | 47,95% | 506.409 | 29,54% |
| RISULTATO OPERATIVO (EBIT) | -896.686 | -59,16% | -673.682 | -39,30% |
| Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie | 1.655 | 0,11% | 2.135 | -0,12% |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE | -895.031 | -59,05% | -675.817 | -39,43% |
| Imposte sul reddito | -3.946 | | 831 | |
| Utile (perdita) consolidati dell'esercizio | -898.977 | -59,31% | -676.648 | -39,47% |
| <i>Risultato di pertinenza del Gruppo</i> | <i>-902.217</i> | | <i>-</i> | <i>653.869</i> |
| <i>Risultato di pertinenza di Terzi</i> | <i>3.240</i> | | <i>-</i> | <i>22.779</i> |

Dall'analisi della gestione operativa della società si evidenzia un livello di marginalità pressoché invariato, in termini assoluti, con un **EBITDA** pari a - €167.272 sostanzialmente uguale al risultato dell'anno precedente.

In termini percentuali essendoci stato un calo del valore della produzione parallelamente ad una marginalità costante (seppur ancora negativa), l'incidenza dell'EBITDA nel 2024 è leggermente calata da -11,21% a - 9,76% segnando un lieve miglioramento trainato esclusivamente dalle ottimizzazioni di costo.

Sebbene il costo del personale abbia registrato un incremento del 7,25% passando da € 580.155 a € 622.196, il livello di Costi Operativi ha complessivamente subito un taglio del 2,67% in linea con la politica di ottimizzazione già attuata da tempo; da un'analisi più approfondita si evidenzia quanto segue:

- La voce **Costi per Servizi** ha registrato una contrazione complessiva del 5,96%.
- Forte decremento dei **Costi per Godimento beni di terzi** che passano da €89.348 a €75.568 con una riduzione complessiva pari al 15,42%;
- Gli **oneri diversi di gestione** passano da €72.731 a €62.239 con una variazione in negativo del 14,43%

Passando all'analisi dell'**EBIT** si può notare un livello ancora negativo in termini assoluti ma in miglioramento rispetto all'esercizio precedente passando da - €896.686 a - €673.682 e registrando una variazione positiva per €223.004.

Il miglioramento del margine in analisi è dovuto alla forte contrazione del valore degli Ammortamenti in seguito alla svalutazione delle immobilizzazioni registrata nel 2023 ed all'esaurimento della vita utile dei cespiti principali.

Complessivamente, l'esercizio in esame ha chiuso con un **Risultato consolidato d'esercizio** pari a - €676.648 registrando un miglioramento significativo rispetto al risultato dell'esercizio precedente in cui si riportava un risultato complessivo pari a - €898.977

Di seguito si evidenziano i principali indicatori di redditività:

| Indici di redditività | FY 2023 | FY 2024 |
|-------------------------------|----------|----------|
| Return on sales (R.O.S.) | - 59,16% | - 38,18% |
| Return on investment (R.O.I.) | - 24,48% | - 15,89% |
| Return on Equity (R.O.E.) | - 31,47% | - 27,43% |

Situazione patrimoniale e finanziaria

Di seguito viene riportato lo schema delle Fonti di capitale risultanti dallo Stato Patrimoniale:

| Fonti | 31/12/2023 | % sulle fonti | 31/12/2024 | % sulle fonti |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Passività correnti | 647.807 | 18,00% | 700.706 | 22,80% |
| Passività consolidate | 84.883 | 2,36% | 76.788 | 2,50% |
| Totale Capitale di terzi | 732.690 | 20,36% | 777.494 | 25,30% |
| Capitale Sociale | 72.883 | 2,02% | 72.883 | 2,37% |
| Riserve e utili (perdite) portate a nuovo | 3.696.123 | 102,68% | 2.876.706 | 93,61% |
| Utile (perdita) d'esercizio | -902.217 | -25,07% | 653.869 | -21,28% |
| Totale Capitale proprio | 2.866.789 | 79,64% | 2.295.721 | 74,70% |
| TOTALE FONTI | 3.599.479 | 100,00% | 3.073.214 | 100,00% |

La **Posizione Finanziaria netta** (Indebitamento finanziario) al 31.12.2024 è pari a €42.135. Anche per il 2024, la posizione finanziaria netta del gruppo mostra un risultato positivo con un livello di liquidità superiore all'indebitamento finanziario, sebbene si sia registrata una contrazione significativa delle disponibilità liquide per un valore complessivamente pari a € 40.894 e un livello stabile di indebitamento finanziario pari a €84.367 (nel 2023 il valore era pari a 85.544).

Di seguito si riporta lo schema dettagliato della Posizione Finanziaria netta:

| Descrizione | 31/12/2023 | 31/12/2024 |
|---|----------------|----------------|
| a) Attività a breve | | |
| Depositi bancari | 167.370 | 126.476 |
| Danaro ed altri valori in cassa | 26 | 26 |
| Azioni ed obbligazioni non immob. | - | - |
| Crediti finanziari entro i 12 mesi | | |
| Altre attività a breve | | |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE | 167.396 | 126.502 |
| b) Passività a breve | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi) | | |
| Debiti verso banche (entro 12 mesi) | 9 | - 672 |
| Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi) | 25.973 | 35.552 |
| Altre passività a breve | | |
| DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE | 25.982 | 34.880 |
| | 141.414 | 91.622 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO | | |
| c) Attività di medio/lungo termine | | |
| Crediti finanziari oltre i 12 mesi | | |
| Altri crediti non commerciali | | |
| TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | | |
| d) Passività di medio/lungo termine | | |
| Obbligazioni e obbligazioni convert. (oltre 12 mesi) | | |
| Debiti verso banche (oltre 12 mesi) | | |
| Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi) | 59.562 | 49.487 |
| Altre passività a medio/lungo periodo | | |
| TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE | 59.562 | 49.487 |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE | | |
| POSIZIONE FINANZIARIA NETTA | 81.852 | 42.135 |

I flussi finanziari registrati nell'esercizio in esame vengono rappresentati nello schema di **Rendiconto Finanziario** che segue:

| RENDICONTO FINANZIARIO CONSOLIDATO - metodo indiretto | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | -676.648 | -898.977 |
| Imposte sul reddito | 831 | 3.946 |
| Interessi passivi/(attivi) (Dividendi) | 2.135 | -1.655 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 0 | 279.933 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | -673.682 | -616.753 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 32.384 | 2.586 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 505.971 | 724.208 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | | |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | | |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 51.931 | -41.640 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 590.286 | 685.154 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | -83.396 | 68.401 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | | |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 33.533 | |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | -52.140 | |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 12.959 | |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | -2.072 | |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | 96.608 | -86.585 |
| <i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i> | <i>88.889</i> | <i>-86.585</i> |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 5.493 | -18.184 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | | |
| (Imposte sul reddito pagate) | | |
| Dividendi incassati | | |
| (Utilizzo dei fondi) | | |
| Altri incassi/(pagamenti) | | |
| Totale altre rettifiche | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 5.493 | -18.184 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | -2.146 | -4.411 |
| Disinvestimenti | | |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | -40.564 | -254.167 |
| Disinvestimenti | | |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | | -29.202 |
| Disinvestimenti | | |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | | |
| Disinvestimenti | | |
| (Acquisizione di società controllate al netto delle disponibilità liquide) | | |
| Cessione di società controllate al netto delle disponibilità liquide | | |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | -42.710 | -287.780 |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | | -45.308 |
| Accensione finanziamenti | 1.666 | 0 |
| (Rimborso finanziamenti) | -4.661 | |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 0 | -1.666 |

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| (Rimborso di capitale) | | |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | | |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | 0 | |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | -2.996 | -46.974 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | -40.213 | -352.938 |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | | |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 167.361 | 518.392 |
| Assegni | 0 | |
| Danaro e valori in cassa | 26 | 285 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 167.386 | 518.677 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | | |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 127.148 | 167.370 |
| Assegni | | |
| Danaro e valori in cassa | 26 | 26 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 127.173 | 167.396 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | | |
| Acquisizione o cessione di società controllate | | |
| Corrispettivi totali pagati o ricevuti | | |
| Parte dei corrispettivi consistente in disponibilità liquide | | |
| Disponibilità liquide acquisite o cedute con le operazioni di acquisizione/cessione delle società controllate | | |
| Valore contabile delle attività/passività acquisite o cedute | | |
| VARIAZIONE DISPONIBILITA' FINE ESERCIZIO | -40.213 | -351.281 |

Analizzando le movimentazioni dei flussi, si evidenzia un'importante diminuzione delle attività di investimento e un lieve miglioramento dei flussi finanziari derivanti dall'attività operativa; entrambi i fattori hanno contribuito a registrare una contrazione complessiva delle disponibilità liquide (- € 40.213) significativamente minore rispetto a quanto registrato al 31.12.23 (- € 351.281) segnando un trend positivo.

Attività di Ricerca e Sviluppo

Le principali attività di ricerca e sviluppo svolte dal Gruppo sono identificabili nelle attività che seguono:

- miglioramento delle funzionalità di entrambi i portali;
- ottimizzazione dei servizi offerti e della *user experience*;
- sviluppo di soluzioni innovative soprattutto in ambito *lending*

Azioni proprie

Il Gruppo non detiene azioni proprie né direttamente né attraverso società fiduciaria o interposta persona.

Società controllanti

Le società del gruppo non detengono quote o azioni di società controllanti né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona. Nel corso dell'esercizio in esame non si segnalano operazioni di acquisto o alienazione di suddette azioni da parte di nessuna delle società del gruppo.

Rischio di prezzo

La società capogruppo Crowdfundme S.p.A. è quotata sul mercato *Euronext Growth Milan* di Borsa Italiana ed è dunque esposta al rischio generale di volatilità del mercato e della variazione di prezzo a seguito delle contrattazioni.

Rischio di credito

Alla luce di possibili scenari di criticità in merito alla solidità finanziaria dei propri clienti, il Gruppo ha prudenzialmente adottato internamente politiche di gestione e recupero crediti. Il comparto del *lending crowdfunding* risulta meno esposto al rischio di credito in quanto le somme dovute dai clienti sono direttamente trattenute alla fonte.

Rischio di liquidità

La politica del Gruppo quella di una attenta gestione della tesoreria che viene monitorata anche attraverso file interni di analisi delle disponibilità liquide che, nel caso della capogruppo, vengono analizzati trimestralmente per adottare eventuali politiche di intervento. Il Gruppo si propone di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza e per ottimizzare i pagamenti verso i propri fornitori.

Rischio di variazione dei flussi finanziari

I rischi di variazione dei flussi finanziari a cui il Gruppo è esposto sono collegati all'andamento delle raccolte effettuate e quindi direttamente riconducibili all'ordinaria attività operativa di entrambi i comparti.

Principali rischi e incertezze a cui è esposto il Gruppo

Nell'effettuazione delle proprie attività, il Gruppo è esposto a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale o specifico dei settori operativi in cui opera, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche e a rischi interni di gestione.

L'individuazione e mitigazione di tali rischi è stata sistematicamente effettuata, consentendo un monitoraggio e un presidio tempestivo delle rischiosità manifestatesi.

Con riferimento alla gestione dei rischi, il Gruppo ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante (controllabile o meno dal Gruppo).

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Al 31.12.24 si evidenziano i seguenti dati in merito all'organico:

| | Numero medio |
|--------------------------|---------------------|
| Dirigenti | 0 |
| Quadri | 0 |
| Impiegati | 9 |
| Operai | 0 |
| Altri dipendenti | 2 |
| Totale Dipendenti | 11 |

La Società non ha fatto ricorso a misure di sostegno pubblico.

Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si riporta il dettaglio delle operazioni con parti correlate:

| Società | Debiti commerciali | Consulenze commerciali | Costi per godimento di beni di terzi |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| Elvezia Immobiliare Srl | 40.495 | | 27.024 |
| Digitech Srl | 24.528 | 104.004 | |

Si specifica che, per quanto riguarda i rapporti all'interno di CrowdFundMe Spa durante il 2024 la società ha anticipato circa Euro 30.000 per spese legali, importo che è stato trattenuto integralmente sui compensi dovuti all'amministratore Tommaso Baldissera, mentre all'interno di Trusters Srl è riportato un credito nei confronti di Andrea Maffi a titolo di anticipazione pari ad Euro 10.993 che verosimilmente sarà incassato nel 2025.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del periodo

Non si segnalano fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio in esame.

Prevedibile evoluzione della gestione

Il gruppo è sempre più attento alle dinamiche del mercato che sta mostrando una significativa tendenza verso il consolidamento tra i vari attori del settore con l'obiettivo di ampliare le soluzioni offerte da un unico interlocutore ad imprese ed investitori.

In linea con questa tendenza e in attesa che il mercato mostri delle prospettive più favorevoli, il gruppo continua con la propria strategia di espansione attraverso nuove partnership ed analisi di ulteriori operazioni strategiche di acquisizione. L'obiettivo finale è quello di avere un business model ancora più solido che, grazie ad un know-how sempre più diversificato, garantisca ad imprese ed investitori una panoramica di soluzioni ampia che supporti la competitività delle aziende e le aiuti ad avvicinarsi costantemente al mondo finanziario grazie a soluzioni di investimento sempre più innovative.

Il Consiglio di Amministrazione
Tommaso Adolfo Baldissera Pacchetti
Presidente



CrowdFundMe S.p.A.

Relazione della società di revisione
indipendente ai sensi dell'art. 14 del
D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Bilancio consolidato al 31 dicembre 2024

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli Azionisti della
CrowdFundMe S.p.A.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio consolidato

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo CrowdFundMe (il Gruppo) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società CrowdFundMe S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Richiamiamo l'attenzione su quanto riportato nel paragrafo della nota integrativa denominato "Presupposto della continuità aziendale", nel quale gli amministratori illustrano le motivazioni alla base dell'utilizzo del presupposto di continuità aziendale nella redazione del presente bilancio.

Il nostro giudizio non contiene rilievi in merito a tali aspetti.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio consolidato

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio consolidato, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio consolidato a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della capogruppo CrowdFundMe S.p.A. o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Gruppo.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio consolidato

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio consolidato nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio consolidato.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio consolidato, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Gruppo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Gruppo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che il Gruppo cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio consolidato nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio consolidato rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati sulle informazioni finanziarie delle imprese o delle differenti attività economiche svolte all'interno del Gruppo per esprimere un giudizio sul bilancio consolidato. Siamo responsabili della direzione, della supervisione e dello svolgimento dell'incarico di revisione contabile del Gruppo. Siamo gli unici responsabili del giudizio di revisione sul bilancio consolidato.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della CrowdFundMe S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio consolidato e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di:

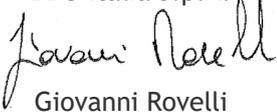
- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato;
- esprimere un giudizio sulla conformità alle norme di legge della relazione sulla gestione;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo CrowdFundMe al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio, la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e-ter), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 21 maggio 2025

BDO Italia S.p.A.

Giovanni Rovelli
Socio