

newIT

OFFICINAITALIA♥

PROBLEMA



Gli investitori che vogliono aggiungere le startup alla loro asset allocation si trovano di fronte a tre grandi problemi:

- Scarsa liquidabilità
- Assenza di controllo sulla gestione
- Difficoltà nel diversificare

SOLUZIONE

NewIT Officina Italia è una Startup innovativa che lega lo sviluppo tecnologico agli investimenti.

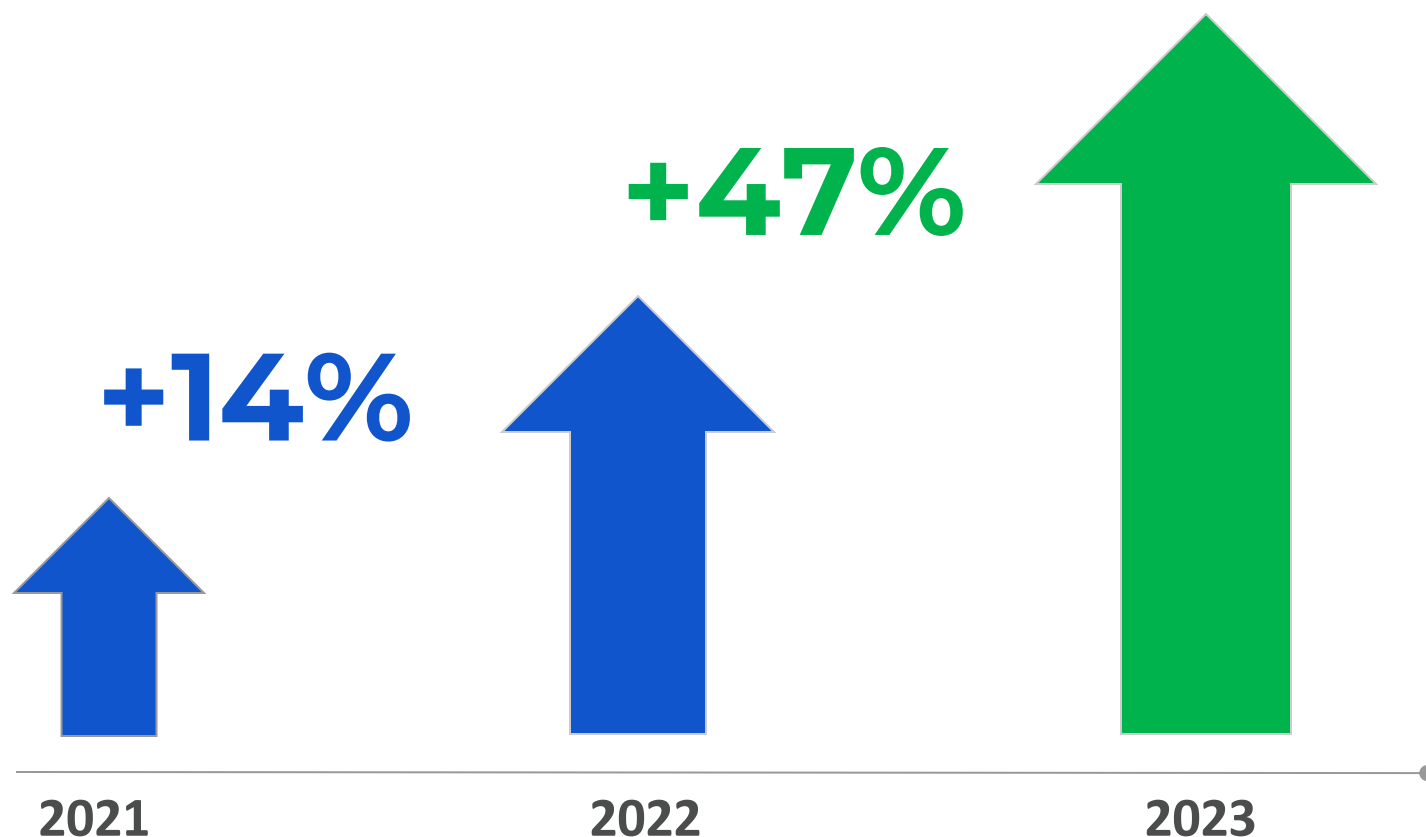
Una holding 2.0 che oltre ad investire come venture capital, sviluppa **Algoritmi innovativi** a supporto delle sue attività. Possiamo pertanto definirci come una Venture-Tech

NewIT Officina Italia apre la porta degli investimenti professionali agli investitori retail concentrandosi sulle migliori realtà, idee, competenze e talenti del nostro territorio per supportare l'economia reale del paese e creare valore per l'investitore





I NOSTRI RISULTATI



Il 2022 è stato un anno importante dove nonostante la crisi finanziaria ed i mercati mondiali in ribasso la società è cresciuta del 14%.

Questo a riprova della validità sia del team sia dell'idea imprenditoriale.

Partendo da queste solide basi il 2023 ha visto **tre** acquisizioni nel primo trimestre ed **una** nel secondo.

La bontà di questi investimenti hanno portato il valore patrimoniale della società ad una crescita di circa il 47%.

STARTUP & PRIVATE EQUITY - OMSTRIP



ELWI SRL

<https://www.omstrip.com/>

Il cerotto brevettato per l'ottimizzazione delle prestazioni sportive ed il trattamento del dolore



FATTO NEL 2023

Acquisito 30% della società a Gennaio 2023 con brevetto e 75k€ di fatturato.

Fatturato 2023 in crescita a 105k (40% deriva dall'online)

Liberatoria all'utilizzo delle immagini da parte di Paola Egonu capitano della nazionale italiana di pallavolo

Alta fedeltà del cliente, con il 60% dei clienti totali "di ritorno".

PROSSIMI PASSI

Sottoscrizione accordi di distribuzione in area EU: Spagna, Germania, Austria, Romania, Croazia

Sottoscrizione accordi di distribuzione area extra EU: USA, Canada, Australia, Brasile

Sviluppo nuova tecnologia e registrazione nuovo brevetto

Digitalizzazione dei processi per sostenere la scalabilità



STARTUP & PRIVATE EQUITY - PETZOLLA



PETSEMPRE SRL

<https://www.petzolla.com/>

l'angolo di giardino per gli amici animali in appartamento



FATTO NEL 2023

Acquisito 80% della società a Gennaio 2023 con 10.000 utenti e 185K€ di ricavi.

Aumento della marginalità del 15% grazie alla ristrutturazione dell'area operation

Digitalizzazione dei processi per essere scalabili e lancio nuovo sito Shopify.

Estensione della gamma attuale al settore "gatto" e "roditore" per ampliare la platea di utilizzatori

PROSSIMI PASSI

Implementazione del nuovo gestionale (ERP) al momento in fase di test.

Aumento degli investimenti in marketing per portare i ricavi del sito a eguagliare quelli di Amazon.

Lancio dei prodotti legati alla pulizia degli ambienti per i possessori di animali.

Ampliamento della gamma prodotti con snack, alimentari, cosmesi ed accessori



STARTUP & PRIVATE EQUITY - SUITE TRAVEL

SUITE
T R A V E L

SEVEN SRL

<https://suitetravel.it/>

L'agenzia viaggi in co-branding



FATTO NEL 2023

Acquisito 40% della società a Marzo 2023 con 400k€ di fatturato.

Riorganizzazione della struttura

Revisione degli accordi commerciali per eliminare le aree improduttive

Apertura della sede fisica di Monterodondo (RM)

Acquisizione di una seconda sede fisica a Roma Eur

PROSSIMI PASSI

Sviluppo del business incoming coinvolgendo influencer esteri verticali sul settore

Sviluppo del ramo welfare aziendale

Acquisizione di nuove sedi fisiche per ottimizzare la struttura costi fissi

Vendita del Marchio in franchising

Sviluppo della rete agenti e vendita in co-branding



STARTUP & PRIVATE EQUITY - KIMPY



KIMPY SRL

<https://www.kimpy.it/>

L'innovativa piattaforma per
l'apprendimento online



FATTO NEL 2023

Acquisito 20% della società
a Giugno 2023 con
validazione del prodotto e
delle adv.

Retention rate del 50%

ARPU medio ultimi 6 mesi di
98€, rispetto ai 55,6€ dei
primi 6 mesi

CPA di 96€, dimezzato
rispetto ai primi 6 mesi

PROSSIMI PASSI

Apertura della nuova linea
di business BTB.

Programma "Mentoring
education leader": dai primi
test, con conversion rate del
60%.

Consulenza per le
aziende nella creazione di
percorsi formativi ottimali per
i dipendenti.



PORTAFOGLIO E VALUTAZIONE

ASSET	NAV NEWIT OFFICINA ITALIA
liquidità	€ 184.861
investimenti in debito	€ 120.000
investimento in azionario	€ 0
quote private minoritarie	€ 94.000
omstrip	€ 300.000
petzolla	€ 400.000
suite	€ 200.000
kimpy	€ 200.000
TOT NAV 2023	€ 1.498.861
NAV dicembre 2022	€ 1.017.400
CRESCITA NAV	47,32%



Il focus del 2024 rimarrà la **crescita patrimoniale**, attraverso l'**acquisizione** o creazione di nuove partecipazioni strategiche e la **valorizzazione** delle partecipazioni attualmente in portafoglio.



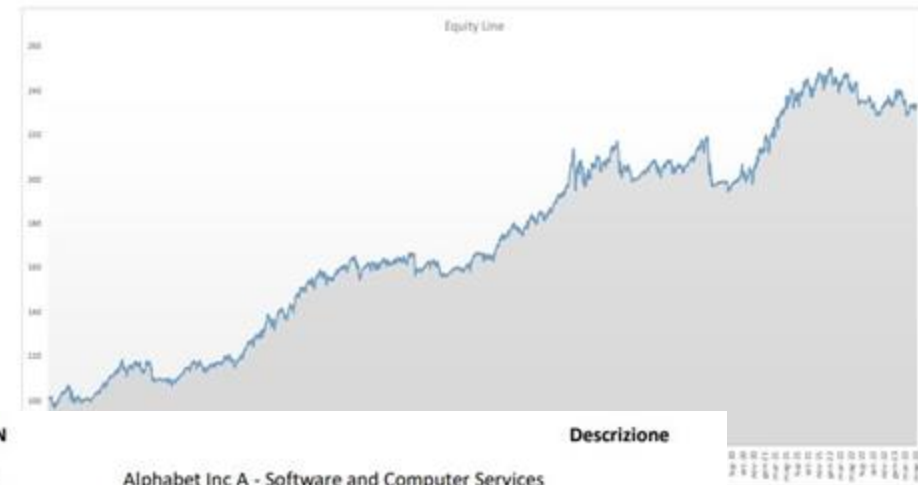
SVILUPPO TECNOLOGICO

Newit Officina Italia è startup innovativa in quanto sviluppa soluzioni software per le startup e l'investimento.

E' già in portafoglio l'app Money Plan disponibile sia per [Android](#) sia per [iOS](#) (apple). Al momento si contano **più di 3000 utilizzatori**

Nel primo semestre 2023 è stato lanciato in versione test un nuovo prodotto ovvero un software di costruzione di portafogli modello basato su algoritmi di intelligenza artificiale

Il lancio del prodotto è previsto nel corso del 2024



ISIN	Descrizione
US02079K3059	Alphabet Inc A - Software and Computer Services
US0231351067	Amazon.com Inc - Retailers
US0378331005	Apple Inc - Technology Hardware and Equipment
US17275R1023	Cisco Systems Inc - Telecommunications Equipment
US1912161007	COCA-COLA Co (The) - Beverages
US20030N1019	Comcast Corp - Telecommunications Service Providers
US26614N1028	Dupont De Nemours Inc - General Industrials
US30161N1019	Exelon Corp - Electricity
US3696043013	General Electric Co - General Industrials
US4581401001	Intel Corp - Technology Hardware and Equipment
US5010441013	Kroger Co (The) - Personal Care Drug and Grocery Stores
NL0009434992	Lyondellbasell Industries Nv - Chemicals
IE008TN1Y115	Medtronic Plc - Medical Equipment and Services
US58933Y1055	Merck & Co Inc - Pharmaceuticals and Biotechnology
US5949181045	Microsoft Corp - Software and Computer Services
US6092071058	Mondelez International Inc - Food Producers
US6174464486	Morgan Stanley - Investment Banking and Brokerage Services
US64110L1061	Netflix Inc - Media
US6541061031	Nike Inc - Personal Goods
US67066G1040	Nvidia Corp - Technology Hardware and Equipment
US68389X1054	Oracle Corp - Software and Computer Services
US7427181091	Procter & Gamble Co (The) - Personal Care Drug and Grocery Stores
US79466L3024	SALESFORCE.COM Inc - Software and Computer Services
US8552441094	Starbucks Corp - Travel and Leisure
US9100471096	United Airlines Holdings Inc - Travel and Leisure
US92826C8394	VISA Inc - Industrial Support Services



TEAM

**DOMENICO DORONZO - CEO**

Ex manager campo automotive, ha fondato:
Officine Investimenti
Officina Immobiliare
e la Venture-Tech
NewIt Officina Italia.

**FRANCESCO CASTELLANO - CFO**

Ha esperienza nel
wealth management
e ha co-fondato
ioutilize.me, una
startup in ambito iot.
È laureato in scienze
economiche.

**SHEKOOFEH KARIM NIA - CMO**

Master in Business
Administration presso
l'Università di Padova,
ha maturato esperienza
nel business
development e nel
marketing.





NETWORK: UN TEAM DI INVESTITORI E MANAGER A NOSTRO SUPPORTO

Oltre 1.000.000€ raccolto da più di 300 investitori

I nostri Top Investitori

Gianfranco Sorasio
Ceo



WWW.EVISO.IT

Fabio de Concilio
Ceo



L'azienda di farmaceutica a portata di clic

Giacomo Andreoli
Ceo



OPEN SEARCH FUND

Savino Novelli
Ceo



KDistribution

Antonella Ruperto
Ceo



Elekea

Francesco Casarella
Responsabile Italia



Investing.com

Giancarlo Simionato
consulente

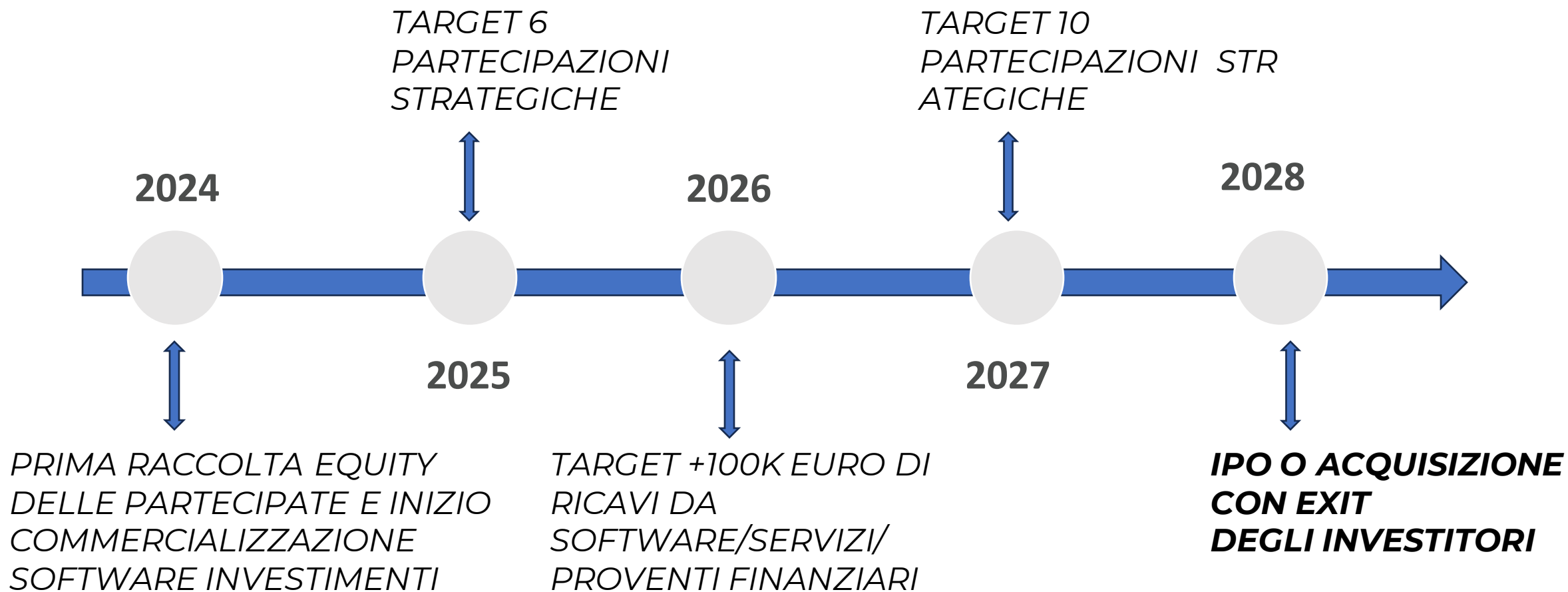


AZIMUT





ROAD MAP



DOMENICO DORONZO FOUNDER & CEO

“Siamo orgogliosi dei risultati che abbiamo ottenuto nel 2023. Abbiamo superato tutti i traguardi che ci eravamo prefissati e siamo andati ben oltre le aspettative.

Abbiamo l'ambizione di confermare una crescita a doppia cifra anche per il 2024 sempre in ottica di sostenibilità e supporto all'economia reale e continuando a creare valore per gli investitori”



RITORNI PER GLI INVESTITORI

RITORNO DELL'INVESTITORE	1000€ nel 2021	1000€ nel 2022
Valore €	2299€	1782€
% Crescita	+130%	+78%
% Crescita + 30% detrazione	+228%	+155%



newIT

OFFICINAITALIA♥

RESTIAMO IN CONTATTO



[Linkedin](#)



[Telegram](#)



[Sito](#)



info@officineinvestimenti.it