

CROWDFUNDME APPROVA I DATI SEMESTRALI 2021: IN AUMENTO I RICAVI, EBITDA POSITIVO CON MARGINALITÀ DEL 5%. LA SOCIETÀ DIVENTA CASH POSITIVE

Il primo semestre 2021 ha segnato un salto di qualità per la società di Crowdinvesting, che diventa un'azienda affermata e capace di generare cassa

Principali risultati al 30/06/2021:

- Raccolta complessiva pari a € 14.350.000 vs. € 6,4 milioni al 30/06/2020, +124%
- Fatturato pari a € 563.881 vs €445.969 al 30/06/2020, +26%
- Valore della produzione pari a € 618.064 vs. € 505.269 al 30/06/2020. +22%
- EBITDA pari a +27.890 € vs. € -320.022 al 30/06/2020
- Posizione finanziaria netta attiva (cassa) pari a € 780.484 vs. attiva (cassa) € 644.867 al 31/12/2020 grazie alla generazione di cassa nel periodo

Milano, 28 settembre 2021 – Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe S.p.A.**, unica piattaforma di Crowdinvesting quotata su Borsa Italiana, ha approvato in data odierna la Relazione Finanziaria Semestrale 2021, evidenziando numeri in forte aumento e capacità di generare di cassa.

PRINCIPALI RISULTATI

Il primo semestre 2021 ha segnato un salto di qualità per CrowdFundMe che superata la fase di startup, è riuscita in questi primi sei mesi ad evidenziare una buona generazione di cassa, un considerevole incremento della raccolta e del fatturato oltre che un EBITDA positivo.

La Relazione Semestrale 2021 evidenzia **un Valore della produzione di 618.064 euro**, in crescita del 22% rispetto al risultato dello stesso periodo 2020 (505.269 euro), trainato dalla crescita dei ricavi, passati a 563.881 euro da 445.969. È in significativo aumento anche la **raccolta complessiva (+124%)**, che passa da circa 6,4 milioni di euro a più di 14 milioni di euro, avvicinandosi al risultato di tutto il 2020 (17,4 milioni di euro) e sovraperformando il mercato (+117% nel primo semestre 2021, da 40 milioni a 87 milioni di euro secondo i dati di Crowdfunding Buzz).

CrowdFundMe rafforza quindi un posizionamento di leadership in un mercato che si sta affermando sempre più a livello nazionale. Si segnala che la percentuale di crescita dei ricavi del portale differisce da quella della raccolta per via dei metodi contabili; per natura del modello di business dell'Equity Crowdfunding, il fatturato rispetto al raccolto ha una discrepanza che porta a conteggiare alcuni introiti, generati durante un determinato semestre, nel semestre successivo.

L'**EBITDA** nei primi sei mesi dell'anno è pari a 27.890 euro, contro i -320.022 euro del primo semestre 2020, mentre il margine in percentuale sui ricavi si attesta al +4,95% rispetto al precedente -72%. È significativo il raggiungimento per la prima volta di un EBITDA positivo, un risultato reso possibile grazie alla capacità di ottimizzare la struttura dei costi, oltre che di creare nel corso degli anni una piattaforma online efficiente e facilmente fruibile, con una User Experience alta qualità, grazie a cui i clienti possono facilmente visionare le varie opportunità e investire in pochi click.

Dopo aver speso ammortamenti per 114.057 euro, L'**EBIT** è pari a -86.167 euro contro i precedenti -424.420.

Il **risultato netto** al 30 giugno 2021 si attesta a -86.167 euro contro i -440.471 euro dei primi sei mesi dell'anno precedente, evidenziando un netto miglioramento.

La Posizione finanziaria netta è attiva (cassa) pari a € 780.484 in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2020 (cassa per € 644.867), grazie alla cassa generata nel periodo (pari a Euro 137.366).

È significativa anche la crescita dei principali KPI (Key Performance Indicator) gestionali. Nei primi sei mesi del 2021, oltre all'aumento della raccolta complessiva, è stato registrato anche un incremento dell'investimento medio, pari a 5.000 euro (vs. circa 3.000 euro FY 2020). Tale risultato evidenzia una solida fidelizzazione dell'investitore, che crede nei progetti selezionati da CrowdFundMe ed è disposto a investire chip più elevati nelle singole campagne. Cresce anche la raccolta media, che nel primo semestre 2021 si attesta a oltre 600.000 euro contro i 450.000 registrati in tutto il 2020.

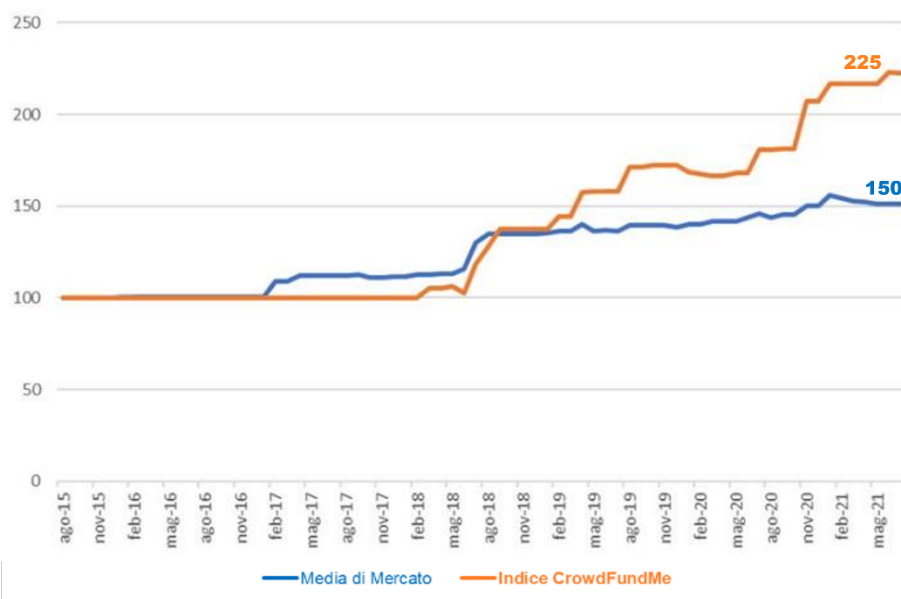
“Negli scorsi anni abbiamo realizzato un importante lavoro di ottimizzazione della struttura con l'obiettivo di dar vita ad una realtà imprenditoriale solida ed efficiente – dichiara **Tommaso Baldissera Pacchetti**, amministratore delegato di CrowdFundMe – Adesso stiamo raccogliendo i frutti e, come dimostra l'EBITDA, per la prima volta positivo, abbiamo raggiunto un punto di svolta, passando dall'essere una startup con assorbimento di cassa ad azienda affermata e cash positive. Sono particolarmente soddisfatto anche per la crescita del valore della produzione, che nei primi sei mesi del 2021 è arrivata a oltre 618.000 euro, contro circa 505.000 dello stesso periodo 2020. La strada è quella giusta, i

CrowdFundMe S.p.a Via Legnano, 28 Milano 20121 | T +39 3457212020 | mail info@crowdfundme.it | PEC crowdfundme@legalmail.it

numeri sono chiari, e ora puntiamo ad accelerare ulteriormente la nostra espansione. Così come i numeri del primo semestre 2021 riflettono il lavoro passato, allo stesso modo crediamo che le iniziative che stiamo realizzando oggi porteranno ad una crescita dei risultati sia nell'esercizio corrente che nel 2022".

Accanto a un lavoro che ha permesso di generare numeri eccellenti da un punto di vista quantitativo, CrowdFundMe ha da sempre puntato sulla qualità, adottando una rigorosa strategia di selezione delle emittenti, non solo con l'obiettivo di concludere al meglio le operazioni di Crowdfunding, ma anche nell'ottica di crescita nel medio-lungo periodo, affinché le società possano creare valore per gli investitori. L'efficacia di tale strategia e la qualità delle emittenti di CrowdFundMe sono confermate dall'Equity Crowdfunding Index, ovvero il Nav (Net Asset Value) elaborato dall'**Osservatorio Crowdfunding del Politecnico di Milano**, presieduto dal Prof. **Giancarlo Giudici**, relativo alle società che hanno chiuso raccolte di Equity Crowdfunding con successo. Secondo i dati più recenti – aggiornati a luglio 2021 – CrowdFundMe sovraperforma il risultato della media nazionale: 225 punti contro 150 punti, come riportato nel grafico seguente.

EQUITY CROWDFUNDING INDEX AGGIORNATO A LUGLIO 2021



FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL SEMESTRE ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per la seconda metà dell'anno, CrowdFundMe ha un piano di azione preciso basato su alcuni punti cardine: il collocamento di nuovi minibond (una linea di business avviata nel 2020 e che diviene sempre più importante), il lancio di ulteriori campagne milionarie accanto a raccolte di entità minore, la selezione di nuovi progetti immobiliari.

CrowdFundMe S.p.a Via Legnano, 28 Milano 20121 | T +39 3457212020 | mail info@crowdfundme.it | PEC crowdfundme@legalmail.it

La società intende infatti proseguire nella strategia di offrire una gamma completa di prodotti, sia di Equity che obbligazionari (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding, Private Debt), per consentire agli investitori di costruire un portafoglio diversificato. A livello di raccolte milionarie, CrowdFundMe ha dimostrato la propria capacità di portare a successo campagne del calibro di [Global Tech Ventures](#) (holding di Venture Capital), terminata a oltre 3,7 milioni di euro (record del portale) grazie a 130 soci.

Un trend che sta proseguendo anche nel secondo semestre 2021: a settembre, il portale ha portato a conclusione la raccolta milionaria in Equity Crowdfunding di [Infinityhub](#), holding attiva nel settore green energy che ha ottenuto investimenti per oltre 1,9 milioni di euro.

Nella seconda metà del 2021, inoltre, è prevista un'espansione dei volumi di CFM Board, avviata a inizio anno. Si tratta della bacheca elettronica di scambio quote di CrowdFundMe, che permette agli investitori di comprare e/o vendere i propri asset in Equity Crowdfunding tramite la piattaforma online del portale. Tale strumento favorisce una maggiore liquidità degli strumenti Equity, ampliando le possibilità degli investitori di monetizzare gli investimenti realizzati attraverso CrowdFundMe, anche in ottica di breve termine.

Stato patrimoniale

| | 30-06-2021 | 31-12-2020 |
|--|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 397.631 | 476.374 |
| 2) costi di sviluppo | 173.995 | 181.223 |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 17.330 | 19.782 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 19.070 | 21.647 |
| 6) immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 608.026 | 699.025 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| 2) impianti e macchinario | 885 | 0 |
| 4) altri beni | 4.144 | 2.671 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 5.029 | 2.671 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| 1) partecipazioni in | | |
| d-bis) altre imprese | 899 | 899 |
| Totale partecipazioni | 899 | 899 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 899 | 899 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 613.954 | 702.595 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 155.231 | 184.005 |
| Totale crediti verso clienti | 155.231 | 184.005 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 210.026 | 444.613 |
| Totale crediti tributari | 210.026 | 444.613 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 25.919 | 35.515 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 50 | 50 |
| Totale crediti verso altri | 25.969 | 35.565 |
| Totale crediti | 391.226 | 664.183 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| 6) altri titoli | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0 | 0 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 786.342 | 648.976 |
| 2) assegni | 0 | 0 |
| 3) danaro e valori in cassa | 9 | 9 |
| Totale disponibilità liquide | 786.351 | 648.985 |
| Totale attivo circolante (C) | 1.177.577 | 1.313.169 |
| D) Ratei e risconti | 48.893 | 48.025 |
| Totale attivo | 1.840.424 | 2.063.789 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 62.569 | 62.569 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 3.176.749 | 3.176.749 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Versamenti in conto capitale | 255.700 | 255.700 |
| Totale altre riserve | 255.700 | 255.700 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (2.184.251) | (1.436.468) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (86.167) | (747.783) |
| Totale patrimonio netto | 1.224.600 | 1.310.767 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 40.873 | 36.189 |
| D) Debiti | | |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 5.867 | 4.118 |
| Totale debiti verso banche | 5.867 | 4.118 |
| 7) debiti verso fornitori | | |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| esigibili entro l'esercizio successivo | 173.612 | 291.347 |
| Totale debiti verso fornitori | 173.612 | 291.347 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 24.113 | 31.801 |
| Totale debiti tributari | 24.113 | 31.801 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 17.914 | 28.770 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 17.914 | 28.770 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 78.189 | 56.093 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.500 | 2.500 |
| Totale altri debiti | 80.689 | 58.593 |
| Totale debiti | 302.195 | 414.628 |
| E) Ratei e risconti | 272.756 | 302.206 |
| Totale passivo | 1.840.424 | 2.063.789 |

Conto economico

| | 30-06-2021 | 30-06-2020 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 563.881 | 445.969 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 54.183 | 59.301 |
| Totale altri ricavi e proventi | 54.183 | 59.301 |

| | | |
|---|----------|-----------|
| Totale valore della produzione | 618.064 | 505.269 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 1.499 | 6.897 |
| 7) per servizi | 352.968 | 577.710 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 18.180 | 24.845 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 158.328 | 157.506 |
| b) oneri sociali | 47.903 | 46.528 |
| c) trattamento di fine rapporto | 9.968 | 9.270 |
| Totale costi per il personale | 216.199 | 213.299 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 113.200 | 103.809 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 857 | 184 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 114.057 | 104.398 |
| 14) oneri diversi di gestione | 1.328 | 2.451 |
| Totale costi della produzione | 704.231 | 929.690 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (86.167) | (424.420) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | 0 | 18 |
| altri | 0 | 18 |
| Totale altri proventi finanziari | 0 | 18 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 0 | 16.069 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 0 | 16.069 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 0 | (16.051) |

| | | |
|---|----------|-----------|
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | (86.167) | (440.471) |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 0 | 0 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (86.167) | (440.471) |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 30-06-2021 | 30-06-2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (86.167) | (440.471) |
| Imposte sul reddito | 0 | 0 |
| Interessi passivi/(attivi) | 0 | 16.051 |
| (Dividendi) | 0 | 0 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | 0 | 0 |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | (86.167) | (424.420) |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 9.968 | 9.270 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 114.057 | 104.398 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | 0 | 0 |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie | 0 | 0 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 0 | 0 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 124.025 | 113.668 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 37.858 | (310.752) |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | 0 | 0 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 28.774 | (81.420) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | (117.735) | 6.540 |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | (868) | 62.831 |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (29.450) | 327.228 |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | 247.737 | (325.618) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 128.458 | (10.439) |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 166.316 | (321.191) |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | 0 | (16.051) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (0) | 0 |
| Dividendi incassati | 0 | 0 |
| (Utilizzo dei fondi) | (5.284) | (1.320) |
| Altri incassi/(pagamenti) | | 0 |
| Totale altre rettifiche | (5.284) | (17.371) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 161.032 | (388.562) |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (3.215) | 0 |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (22.200) | (84.150) |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |

| | | |
|---|---------|-----------|
| (Investimenti) | 0 | 0 |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Investimenti) | 0 | (97.136) |
| Disinvestimenti | 0 | 0 |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide) | 0 | 0 |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | -25.415 | (181.286) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 1.749 | (16.996) |
| Accensione finanziamenti | 0 | 0 |
| (Rimborso finanziamenti) | 0 | 0 |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 0 | 0 |
| (Rimborso di capitale) | 0 | 0 |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | 0 | 0 |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati) | 0 | (1) |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | 1.749 | (16.997) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 137.366 | (536.845) |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 648.976 | 685.806 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 9 | 1.644 |

| | | |
|---|---------|---------|
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 648.985 | 687.450 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 786.342 | 149.580 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 9 | 1.025 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 786.351 | 150.605 |
| Di cui non liberamente utilizzabili | 0 | 0 |

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset non quotati.

CrowdFundMe, a partire da maggio 2020, è stata autorizzata da Consob al collocamento dei minibond, potendo così offrire anche strumenti *fixed income*. La società, inoltre, è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe può quindi non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Il portale entra così in un nuovo mercato dalle grandi potenzialità (5,5 miliardi di euro nel 2019, di cui quasi 2 miliardi raccolti da PMI - fonte: 6° Report italiano sui minibond del Politecnico di Milano).

Infine, CrowdFundMe può fare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Warrant: ISIN IT0005353572

Lotto minimo: 150 azioni

CROWDFUNDME S.p.A.
Via Legnano 28, 20121 Milano
t.baldissera@crowdfundme.it
Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS
Tommaso Baldissera Pacchetti
Via Legnano 28, 20121 Milano
t.baldissera@crowdfundme.it
Tel.: 3457212020

NOMAD
Integrae Sim S.p.A.
via Meravigli 13, 20123 Milano
Tel. +39 02 8720 8720

SPECIALIST
Integrae Sim S.p.A.
via Meravigli 13, 20123 Milano
Tel. +39 02 8720 8720