

# 4F REAL ESTATE SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	CORSO BUENOS AIRES 64 - 20124 MILANO (MI)
<b>Codice Fiscale</b>	08199560965
<b>Numero Rea</b>	MI 000002009071
<b>P.I.</b>	08199560965
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	682001
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	2009071

## Stato patrimoniale micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	9.280	432.171
III - Immobilizzazioni finanziarie	101.300	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>110.580</b>	<b>432.171</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.848	79.622
<b>Totale crediti</b>	<b>106.848</b>	<b>79.622</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>106.848</b>	<b>79.622</b>
D) Ratei e risconti	0	7.304
<b>Totale attivo</b>	<b>217.428</b>	<b>519.097</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	525
VI - Altre riserve	34.706	5.331
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	100.918	30.850
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>147.624</b>	<b>46.706</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.804	137.257
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	335.134
<b>Totale debiti</b>	<b>69.804</b>	<b>472.391</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>217.428</b>	<b>519.097</b>

## **Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro**

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2435-ter del codice civile, si rappresenta che:

- non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale; impegni in materia di trattamento di quiescenza e simili; impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime;
- non vi sono né sono stati deliberati o erogati compensi, anticipazioni e crediti agli amministratori ed ai sindaci, né sono stati assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate;
- la Società non possiede, né direttamente né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- durante l'esercizio non vi sono stati né acquisti né vendite di azioni o quote di cui al precedente periodo sia direttamente che tramite società fiduciaria o interposta persona.

### **OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

I finanziamenti infruttiferi dei soci sono così suddivisi:

- Fiore c/Finanziamenti infruttiferi € 2.357,62;
- Gardini c/Finanziamenti infruttiferi € 74.555,33;
- FL23 c/Finanziamenti infruttiferi € 50.605,22;

Per un totale di € 127.518,17.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

In deroga a quanto previsto dagli artt. 2364, c. 2, e 2478-bis c.c. o alle diverse disposizioni statutarie, l'assemblea ordinaria è convocata entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio, come previsto dall'art 3, comma 3, D.L. n. 183/2020 a seguito dell'emergenza Covid-19.

La diffusione del nuovo coronavirus COVID-19 ha causato l'interruzione dell'attività produttiva e commerciale in molte parti del mondo, ivi compresa l'Italia. Tale evento è stato considerato dalla Società come un fatto di rilievo che, nonostante il rilevante impatto a livello macro-economico, tuttavia non ha implicato la necessità di rettificare le risultanze del bilancio chiuso al 31/12/2020.

Allo stato attuale la situazione è in rapida evoluzione e non è possibile pertanto fornire una stima delle potenziali conseguenze di tale evento sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria prospettica della Società.

Nella redazione del bilancio al 31.12.2020 si è tenuto conto della non debenza del primo acconto IRAP 2020, ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Rilancio (D.L. 34/2020); l'IRAP d'esercizio e il relativo debito al 31.12.2020 sono stati calcolati scomputando l'eventuale, cosiddetto, primo "Acconto figurativo IRAP" per l'anno 2020.

L'Amministratore Unico  
Francesco Lionetti

## Conto economico micro

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	37.002	73.987
5) altri ricavi e proventi		
altri	243.483	21
Totale altri ricavi e proventi	243.483	21
Totale valore della produzione	280.485	74.008
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	2.375
7) per servizi	106.028	17.369
8) per godimento di beni di terzi	151.613	26.136
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	6.374	12.787
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	6.374	12.787
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.374	12.787
14) oneri diversi di gestione	15.395	5.103
Totale costi della produzione	279.410	63.770
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.075	10.238
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	119.088	42.190
Totale proventi da partecipazioni	119.088	42.190
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	226	0
Totale proventi diversi dai precedenti	226	0
Totale altri proventi finanziari	226	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16.537	19.701
Totale interessi e altri oneri finanziari	16.537	19.701
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	102.777	22.489
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	103.852	32.727
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.934	1.877
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.934	1.877
21) Utile (perdita) dell'esercizio	100.918	30.850

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Pasquale Panella, nato a Reggio Calabria il 22/06/1947, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.