



## **CROWDFUNDME APPROVA IL PROGETTO DI BILANCIO AL 31/12/2019**

- Raccolta complessiva nel 2019 pari a 10.025.492 € (vs. 8.651.986 € nel 2018)
- Ricavi al 31 dicembre 2019 pari a 420.415 € (vs. 390.175 € al 31 dicembre 2018), +7,8%
- EBITDA al 31 dicembre 2019 pari a -846.213 € (vs. -106.446 € al 31 dicembre 2018)
- EBIT pari a -1.044.448 € al 31 dicembre 2019 (vs. -140.053 € al 31 dicembre 2018)
- Posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2019 attiva (cassa) pari a 1.320.682 € vs. attiva (cassa) 73.773 € al 31 dicembre 2018
- Patrimonio Netto al 31 dicembre 2019 pari a 2.047.987 € vs. 270.318 € al 31 dicembre 2018

**Milano, 15 aprile 2020** – Il Consiglio di Amministrazione di **CrowdFundMe S.p.A.**, unico portale di equity crowdfunding quotato su Borsa Italiana, ha approvato in data odierna il progetto di bilancio al 31 dicembre 2019.

### **PRINCIPALI RISULTATI AL 31 DICEMBRE 2019**

I **ricavi** sono pari a 420.415 €, in crescita rispetto ai 390.175 € dell'esercizio precedente. La raccolta di capitali per conto delle emittenti ha superato per la prima volta nella storia del portale la soglia dei 10 milioni di Euro nel corso dell'esercizio, nonostante un primo semestre al di sotto delle attese. CrowdFundMe ha lanciato nel 2019 38 raccolte di capitali, di cui due hanno raccolto oltre 1 milione di euro, per un totale di 4.400 investimenti unici.

Il dato più importante rimane però la qualità delle nostre emittenti, infatti oltre alle 3 società quotate su mercati borsistici (CFM, CBB, IRFK), CrowdFundMe detiene il valore più elevato della rivalutazione delle società emittenti del mercato. Dato che enfatizza la qualità del nostro processo di selezione la quale viene percepita anche dai nostri investitori visto il tasso di numero di investimenti per investitore è di circa 1.8 volte.

L'**EBITDA** passa da -106.446 € a -846.213 €. Su tale risultato hanno impattato diversi elementi, in particolare:

- I costi per servizi e godimento beni di terzi sono cresciuti a 904.661 € (vs 325.370 € nel 2018); Nello specifico, i costi per servizi hanno sono stati pari a 857.751 € con un incidenza significativa per le voci marketing, consulenze legali, consulenze tecnologiche e collaborazioni tecniche.
- I costi per il personale aumentano a 332.493 € (vs 151.306 € nel 2018), per effetto di un incremento del personale di 5 unità nel corso dell'anno.
- Gli altri oneri di gestione diminuiscono a 19.206 € (vs 19.889 € nel 2018).

**Potenziamento organico:** nel corso del periodo in esame è stato infatti potenziato l'organico con l'introduzione della figura del CFO, Edoardo Varacca Capello e di un Responsabile Comunicazione e Contenuti, Gianluca Brigatti; sempre nel corso dell'anno la società ha implementato la costituzione di un team di *onboarding* con 3 nuovi elementi: Responsabile *onboarding*, *Giancarlo Vergine* e due analisti junior.

**R&D:** L'attività di ricerca e sviluppo è stata un elemento fondante che posto le basi per una crescita significativa nel 2020 (come si evince dal primo trimestre 2020). Il portale ha sviluppato una intera nuova area dedicata alla sottoscrizione di minibond anche ad un pubblico retail (con patrimonio superiore ai €250.000). E' stato altresì studiato ed inviato alle autorità competenti per approvazione un procedimento attraverso cui sarà possibile scambiare le quote delle società emittenti attraverso un "mercato secondario" (c.d bulletin board).

**Marketing:** in termini di investimenti in attività di Brand Awareness, che hanno comportato costi per circa 300.000 €, la società ha avviato collaborazioni con diverse realtà, tra queste:

- Class CNBC e Le Fonti TV, con due format televisivi per far conoscere le nostre campagne;
- IGP Decaux, per sponsorizzare CrowdFundMe sui tram milanesi;
- Eventi di networking per avvicinare gli high net worth individual al portale;
- DEM con Milano Finanza;
- Forbes, con la creazione di contenuti mensili.
- CrowdFundMe Day, un evento dedicato all'ecosistema di CrowdFundMe. In questo evento, tenutosi il 15 gennaio 2020 a Palazzo Mezzanotte, sono state presentate ad una platea di circa 700 persone le potenzialità degli investimenti in startup e PMI innovative.

L'**EBIT** passa da -140.053 € (2018) a -1.044.448 €, dopo aver speso ammortamenti e svalutazioni per 198.235 €. In tal senso si rileva un aumento degli ammortamenti pari a 164.628 € in seguito all'incremento delle immobilizzazioni, comprensive del costo di quotazione e consulenze per l'implementazione dell'attività di minibond e mercato secondario.

Il **Risultato netto** del 2019 si attesta a -1.041.087 €, contro -141.002 € del 2018.

La **Posizione Finanziaria Netta** al 31 dicembre 2019 è attiva (cassa) per € 1.320.682 rispetto a € 73.773 di cassa al 31 dicembre 2018.

Di seguito è riportato il Prospetto della Posizione Finanziaria Netta:

Descrizione	Esercizio 2018	Variazione	Esercizio 2019
<b>a) Attività a breve</b>			
Depositi bancari	79'210	606'596	685'806
Danaro ed altri valori in cassa	1'246	398	1'644
Azioni ed obbligazioni non immob.		652'110	652'110
Crediti finanziari entro i 12 mesi			
Altre attività a breve			
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>80'456</b>	<b>1'259'104</b>	<b>1'339'560</b>
<b>b) Passività a breve</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	6'683	12'195	18'878
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Altre passività a breve			
<b>DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE</b>	<b>6'683</b>	<b>12'195</b>	<b>18'878</b>

<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO</b>	<b>73'773</b>	<b>1'246'909</b>	<b>1'320'682</b>
<b>c) Attività di medio/lungo termine</b>			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
<b>TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>			
<b>d) Passività di medio/lungo termine</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convert. (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
<b>TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE</b>			
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE</b>			
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>73'773</b>	<b>1'246'909</b>	<b>1'320'682</b>

**Il Patrimonio netto** al 31 dicembre 2019 pari a 2.047.987 € vs. 270.318 € al 31 dicembre 2018

## PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato netto è negativo per Euro 1.041.087 e andrà quindi a riduzione delle riserve.

## CONTESTO GENERALE

Il 2019 è stato un anno di transizione per CFM, che ha visto la società quotarsi in Borsa Italiana ed evolversi rispetto agli anni precedenti. Il 2019 si è presentato a 2 velocità, il primo semestre è stato caratterizzato dalla quotazione avvenuta il 25 marzo e dai successivi mesi di ramp-up, mentre nel secondo semestre è proseguito la fase di crescita del portale andando a consolidare i capitali raccolti per startup e PMI italiane. Vi è infatti una crescita importante in termini di capitali raccolti tra i 2 semestri; se nel primo semestre si raccoglievano 3.748.000 €, nel secondo semestre vi è stata una raccolta di 6.276.000 € (crescita confermata anche nel primo trimestre 2020 con circa 4.000.000 € raccolti)

“Il 2019 è stato un anno di svolta per CrowdFundMe perché” commenta Tommaso Baldissera Pacchetti, Presidente e Amministratore Delegato di CrowdFundMe “con la quotazione a Piazza Affari, è diventata il ponte tra *fintech* e finanza tradizionale. I capitali raccolti con lo sbarco in Borsa sono serviti per accelerare la nostra crescita che si è fatta particolarmente marcata nel secondo semestre dello scorso anno. Nel 2019 inoltre sono state introdotte importanti novità normative, grazie alle quali quest’anno potremo implementare il cosiddetto mercato secondario e collocare anche Mini-Bond, potendo così offrire un’ampia gamma di prodotti d’investimento, sia Equity sia Corporate Debt. Tale contesto, nonostante l’impatto del coronavirus, ci lascia confidenti in un 2020 positivo, come anticipato dalla raccolta del primo trimestre di circa 4 milioni”

In fase di **IPO**, sono stati raccolti capitali per 2.818.262 €. **Tale operazione è stata condotta interamente per mezzo di emissione di nuove azioni**, a conferma dell’impegno dei soci fondatori e del management nella società. La dotazione di nuovi mezzi propri mette la società nelle condizioni di raggiungere gli importanti obiettivi del piano industriale.

Con l’uscita del nuovo regolamento la società ha implementato la sezione minibond. Questa permetterà per la prima volta in Italia di far sottoscrivere minibond anche una clientela retail (con patrimonio superiore ai €250.000) andando di fatto ad aumentare i prodotti offerti dalla piattaforma. Il 2019 è stato inoltre un anno di transizione da un punto di vista concettuale. Con il passaggio da

piattaforma di equity crowdfunding, la quale offriva solo strumenti finanziari in capitale di rischio si startup e PMI, a piattaforma di crowdfundinvesting, offrendo la possibilità ai nostri investitori di diversificare il loro portafoglio attraverso prodotti verticali in investimenti real estate e titoli di debito.

## **FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI NEL 2019**

Il fatto di maggior rilievo avvenuto nell'esercizio è rappresentato dal processo di ammissione a quotazione delle azioni ordinarie e warrant della Società ed avvio delle negoziazioni in data 23 marzo 2019. Tale accadimento rappresenta un importante traguardo e motivo di particolare orgoglio, trattandosi della prima quotazione di una società fintech sul listino italiano e della prima società con alle spalle una precedente operazione di aumento di capitale tramite equity crowdfunding a compiere tale passo.

In fase di IPO, sono stati raccolti capitali per Euro 2.818.262, portando il capitale sociale da Euro 50.000 a Euro 62.528. Tale operazione è stata condotta interamente per mezzo di emissione di nuove azioni, a conferma dell'impegno dei soci fondatori e del management della Società. La dotazione di nuovi mezzi propri mette la Società nelle condizioni di raggiungere importanti obiettivi del piano industriale.

In data 22 novembre 2019 è stato approvato il nuovo Piano Industriale al 2022 che riprende le linee guida definite nel piano precedente, rappresentate dall'aumento della quota di mercato con una mirata strategia di marketing, la targetizzazione delle opportunità di investimento con allargamento alle PMI e l'innovazione continua. A tali aspetti si aggiungono anche gli sviluppi normativi dell'equity crowdfunding e opportunità legate direttamente alla piattaforma di CrowdFundMe (tra i quali la possibilità di offrire titoli di debito a investitori retail e l'avvio del nuovo canale di business relativo al Real Estate Crowdfunding).

Inoltre, nel corso dell'esercizio la Società ha inviato le istanze per ricevere un credito d'imposta da utilizzare in compensazione: uno relativo ai costi sostenuti per la pubblicità e l'altro relativo ai costi sostenuti nel processo di quotazione.

Per quanto riguarda il primo, l'art. 57-bis del DL 24 aprile 2017 n. 50, convertito con Legge 21 giugno 2017 n. 96, modificato dall'art. 4 del DL 16 ottobre 2017 n. 148, convertito con Legge 4 dicembre 2017 n. 172, ha previsto il riconoscimento di un credito d'imposta pari al 75% degli investimenti effettuati in campagne pubblicitarie su stampa, radio e televisioni incrementali rispetto agli analoghi investimenti dell'anno precedente. La Società ha inoltrato nel gennaio 2020 la "Dichiarazione sostitutiva relativa agli investimenti effettuati", attestante gli investimenti realizzati nell'anno, richiedendo l'agevolazione per gli investimenti pubblicitari incrementali su stampa pari a Euro 21.258, per un credito pari a Euro 15.943.

Per quanto riguarda il secondo, la Società ha valutato i costi rientranti nell'agevolazione, definiti all'art. 4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) del 23 aprile 2018 pubblicato in G.U. n. 139 del 18 giugno 2018, e riguardanti tutte le attività sostenute in vista dell'inizio del processo di quotazione e ad esso finalizzate, tra cui l'implementazione e l'adeguamento del sistema di controllo di gestione, l'assistenza all'impresa nella redazione del piano industriale, il supporto all'impresa in tutte le fasi del percorso funzionale alla quotazione nel mercato di riferimento, le attività necessarie per collocare presso gli investitori le azioni oggetto di quotazione, le attività fornite durante la fase di ammissione alla quotazione e finalizzate ad attestare l'idoneità della Società all'ammissione medesima e alla successiva permanenza sul mercato, le attività di assistenza della Società emittente nella redazione del documento di ammissione e del prospetto o dei documenti utilizzati per il collocamento presso investitori qualificati. La Società ha presentato, tramite apposita istanza, a marzo 2020 la domanda per la concessione dei benefici, per un importo pari a Euro 394.478, in relazione a costi complessivi di Euro 788.956.

Le richieste sono in stato di evasione e la Società è in attesa di conferma per l'utilizzo del credito.

## **FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DEL PERIODO**

È stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 23 gennaio 2020 e dall'Assemblea degli azionisti in data 19 febbraio 2020 un Piano di Stock Option che prevede l'assegnazione gratuita di opzioni per la sottoscrizione di azioni ordinarie CrowdFundMe a favore degli amministratori (ivi inclusi gli amministratori investiti di particolari cariche), dei dipendenti e dei collaboratori coordinati e continuativi della Società.

## **PREVEDIBILE EVOLUZIONE DELLA GESTIONE**

Nel 2020 ci sarà una sostanziale introduzione di nuovi strumenti finanziari per diversificare i portafogli dei nostri investitori, sono infatti già in pipeline i primi 3 minibond. Sarà previsto entro l'anno anche il rilascio della piattaforma che consentirà agli investitori delle nostre emittenti di andare a disinvestire con più facilità dalle società andando a creare un "mercato secondario" di startup e PMI.

Nonostante l'urgenza sanitaria causata dal diffondersi del COVID-19 sull'intero territorio nazionale, la Società si è organizzata ad operare attraverso l'organizzazione del lavoro in modalità a distanza o lavoro agile garantendo la prosecuzione dell'operatività. Inoltre la propensione all'investimento degli utenti non ha subito particolari modifiche, fatte salvo un paio di settimane a cavallo tra febbraio e marzo 2020.

## **Piano Industriale al 2022**

Rispetto alle principali previsioni economico finanziarie al 2022 riportate nel comunicato stampa del 22 novembre 2019 in occasione dell'approvazione del Piano Industriale al 2022 ("Piano Industriale"), segnaliamo che per le voci "EBITDA" e "Risultato Netto" per l'esercizio 2019 risultano lievi differenze. Le variazioni sono ascrivibili principalmente a maggiori costi di marketing legati destinati all'allestimento dell'evento CrowdFundMe Day spesati nell'esercizio 2019, oltre che consulenze legali utili ad avviare l'attività di collocamento di strumenti di debito attraverso la piattaforma online e maggiori ammortamenti. Sono invece risultate in linea rispetto alle previsioni le voci "Ricavi" e "Posizione Finanziaria netta".

## **AVVISO DI CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI E DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE**

Il Consiglio ha deliberato di convocare l'Assemblea degli azionisti, in prima e unica convocazione, il giorno 18 maggio 2020 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione del Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2019. Destinazione del risultato di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti;

L'Avviso di convocazione dell'Assemblea, che sarà pubblicato entro i termini di legge e di statuto, indicherà altresì le modalità di partecipazione all'adunanza assembleare, nell'ottica in particolare di far fronte alle esigenze dell'attuale situazione di emergenza e in conformità a quanto previsto dalla normativa pro tempore vigente. Si segnala altresì che l'Avviso di convocazione dell'Assemblea sarà messo a disposizione del pubblico presso la Sede Legale della Società nonché reso disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo <https://www.crowdfundme.it/investor-relations/>, dove saranno disponibili anche la relazione finanziaria annuale al 31 dicembre 2019, le relazioni illustrative degli amministratori all'Assemblea sulle proposte concernenti gli argomenti posti all'ordine del giorno.

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	635.165	0
2) costi di sviluppo	68.142	63.904
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	24.728	29.673
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	19.079	8.844
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	60.889	424.276
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	808.003	526.697
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	0	0
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	3.311	2.549
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	3.311	2.549
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	899	899
Totale partecipazioni	899	899
Totale immobilizzazioni finanziarie	899	899
Totale immobilizzazioni (B)	812.213	530.145
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	49.504	48.967
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	49.504	48.967
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	165.493	5.968
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	165.493	5.968
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.650	18.405
esigibili oltre l'esercizio successivo	50	50
Totale crediti verso altri	41.700	18.455
Totale crediti	256.697	73.390
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	652.110	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	652.110	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	685.806	79.210
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.644	1.246
Totale disponibilità liquide	687.450	80.456
Totale attivo circolante (C)	1.596.257	153.846
<b>D) Ratei e risconti</b>	95.831	11.114
<b>Totale attivo</b>	2.504.301	695.105
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	62.528	50.000



II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	3.166.227	360.000
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	255.700	255.700
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	(1)
Totale altre riserve	255.700	255.699
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(395.381)	(254.379)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.041.087)	(141.002)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.047.987	270.318
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	19.355	9.605
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.878	6.683
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	18.878	6.683
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	314.051	364.743
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	314.051	364.743
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.379	4.951
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	9.379	4.951
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.406	6.827
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.406	6.827
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.608	31.437
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.500	0
Totale altri debiti	47.108	31.437
Totale debiti	397.822	414.641
<b>E) Ratei e risconti</b>	39.137	541
<b>Totale passivo</b>	2.504.301	695.105

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	420.415	390.175
5) altri ricavi e proventi		
altri	380	10
Totale altri ricavi e proventi	380	10
Totale valore della produzione	420.795	390.185
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10.648	166
7) per servizi	857.751	310.018
8) per godimento di beni di terzi	46.910	15.252
9) per il personale		
a) salari e stipendi	244.040	113.881
b) oneri sociali	73.974	29.800
c) trattamento di fine rapporto	14.479	7.625
Totale costi per il personale	332.493	151.306
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	197.056	30.472
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.179	2.889

d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	246
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	198.235	33.607
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	19.206	19.889
<b>Totale costi della produzione</b>	1.465.243	530.238
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	(1.044.448)	(140.053)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	12.862	0
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	64	30
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	64	30
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	12.926	30
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	9.565	1.017
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	9.565	1.017
<b>17-bis) utili e perdite su cambi</b>	0	38
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	3.361	(949)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	(1.041.087)	(141.002)
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	0	0
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(1.041.087)	(141.002)

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.041.087)	(141.002)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(3.361)	987
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.044.448)	(140.015)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	14.479	7.379
Ammortamenti delle immobilizzazioni	198.235	33.361
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0

Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	212.714	40.740
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(831.734)	(99.275)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(537)	(21.869)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(50.692)	287.599
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(84.717)	32.234
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	38.596	(5.079)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(161.092)	25.890
Totale variazioni del capitale circolante netto	(258.442)	318.775
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.090.176)	219.500
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	3.361	(987)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(4.729)	(1.391)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(1.368)	(2.378)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.091.544)	217.122
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.941)	(3.111)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(478.362)	(488.002)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(652.110)	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.132.413)	(491.113)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	12.195	6.683

Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	2.818.756	(2)
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.830.951	6.681
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	606.994	(267.310)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	79.210	346.600
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.246	1.166
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	80.456	347.766
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	685.806	79.210
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.644	1.246
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	687.450	80.456

\* \* \*

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate come startup o piccole e medie imprese, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in società non quotate.

Ma CrowdFundMe offrirà anche strumenti *fixed income*, poiché nei primi mesi del 2020 inizierà a collocare titoli di debito. Inoltre, la società è entrata nel registro dei listing sponsor di ExtraMOT Pro3, il segmento obbligazionario di Borsa Italiana dedicato alle società non quotate per emissioni fino a 50 milioni di euro ciascuna. CrowdFundMe, quindi, potrà non solo emettere titoli di debito (mercato primario) ma anche quotarli e seguire l'emittente per tutta la durata dello strumento (mercato secondario). Per il portale si apre così un nuovo canale di business in un mercato da 4,3 miliardi di euro (dato 2018, fonte: 5° Report italiano sui Mini-Bond del Politecnico di Milano).

Infine, CrowdFundMe può fare operazioni di “Crowdlisting”. Ovvero campagne di equity crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Warrant: ISIN IT0005353572

Lotto minimo: 150 azioni

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

[t.baldissera@crowdfundme.it](mailto:t.baldissera@crowdfundme.it)

Tel.: 3457212020

NOMAD

Integrae Sim S.p.A.

via Meravigli 13, 20123 Milano

Tel. +39 02 8720 8720

SPECIALIST

Integrae Sim S.p.A.

via Meravigli 13, 20123 Milano

