

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### SMART DOMOTICS S.R.L.



S3RJE0

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	FAENZA (RA) VIA MENGOLINA 14 CAP 48018
Indirizzo PEC	<a href="mailto:smartdomotics@pec.it">smartdomotics@pec.it</a>
Numero REA	RA - 205819
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02481580393
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2018**  
**SMART DOMOTICS S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO )**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

## SMART DOMOTICS SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ALBERT EINSTEIN 6 FAENZA RA
Codice Fiscale	02481580393
Numero Rea	RA 205819
P.I.	02481580393
Capitale Sociale Euro	13.440 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	265129
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	48.401	51.418
II - Immobilizzazioni materiali	665	1.047
Totale immobilizzazioni (B)	49.066	52.465
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	43.650	49.813
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	54.591	130.872
imposte anticipate	223	447
Totale crediti	54.814	131.319
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.232	732
IV - Disponibilità liquide	85.329	1.406
Totale attivo circolante (C)	185.025	183.270
D) Ratei e risconti	3.243	652
Totale attivo	237.334	236.387
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	13.440	12.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	148.560	-
IV - Riserva legale	847	735
VI - Altre riserve	124.075	121.949
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(56.810)	(56.810)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(91.005)	2.238
Totale patrimonio netto	139.107	80.112
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.721	118.634
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.470	37.585
Totale debiti	98.191	156.219
E) Ratei e risconti	36	56
Totale passivo	237.334	236.387

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	61.834	98.484
5) altri ricavi e proventi		
altri	361	1.462
Totale altri ricavi e proventi	361	1.462
Totale valore della produzione	62.195	99.946
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.410	9.605
7) per servizi	85.953	27.102
8) per godimento di beni di terzi	2.106	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	28.217	23.242
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	27.835	22.872
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	382	370
Totale ammortamenti e svalutazioni	28.217	23.242
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.163	27.638
14) oneri diversi di gestione	11.341	3.242
Totale costi della produzione	147.190	90.829
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(84.995)	9.117
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	-
Totale proventi diversi dai precedenti	1	-
Totale altri proventi finanziari	1	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.788	6.278
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.788	6.278
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.787)	(6.278)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(90.782)	2.839
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	378
imposte differite e anticipate	223	223
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	223	601
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(91.005)	2.238

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

La società - ricorrendone i requisiti - è stata iscritta a fine esercizio nel registro delle PMI innovative - maggiori informazioni saranno riportate nel punto specifico della nota integrativa.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia un risultato di esercizio negativo di euro 91.005.

Il 2018 è stato un anno anomalo per diversi fattori. Il calo del fatturato è dovuto alla lentezza delle trattative direzionali e questo è un fatto di mercato, con cui tutto il settore ha dovuto scontrarsi. Fino al terzo trimestre 2018 i ricavi caratteristici - paragonati allo stesso periodo dell'esercizio precedente - segnalavano un aumento di circa il 130%.

Nel corso dell'esercizio in chiusura, sono state avviate diverse trattative che andranno a concretizzarsi nel prossimo esercizio; tra i nuovi clienti Engie, Anas, i preventivi di A2A e altri operatori leader di mercato.

Anche i vari bandi europei e regionali nel 2019 stanno avendo la loro positiva conclusione, ma sono stati preparati nel 2018. Nel progetto europeo abbiamo superato la Fase Strategica UIA e in luglio verrà data la comunicazione finale sul finanziamento ( 85,000 euro ). Le trattative per soluzioni OEM, con ingegneria dedicata iniziate nel 2018, si sono prolungate anch'esse oltre il dovuto, e andranno a conclusione nel 2019.

Il 2018 si chiude evidentemente con un risultato negativo, ma molti sono i preventivi e le trattative direzionali per installazioni delle nostre soluzioni per Diagnosi 102 e interventi di efficienza energetica. Il mercato di riferimento ha tempi dilatati e questo fa presumere che il 2019 sia l'esercizio che vedrà la conclusione delle diverse trattative in corso.

Nell'esercizio in chiusura, anche i costi hanno subito una variazione in aumento. Su di una commessa c'è stato un anomalo e non ripetibile aumento del costo una tantum, che, vista l'importanza del cliente e le referenze che ne conseguono, si è poi deciso di non addebitare gli ulteriori lavori eseguiti e non ricompresi nell'offerta iniziale.

Anche per ovviare ai tempi lunghi del mercato - si sta operando per tagliare ulteriori costi e sono stati ricercati e trovati partner per dividere i costi del marketing.

Il margine sui nostri prodotti resta elevatissimo (come denota la differenza nelle rimanenze rispetto al fatturato), e dal 2018 sono iniziati sia i ricavi ricorrenti per il software (annual fee) che i ricavi per le giornate di consulenza .

Si precisa inoltre che per non pesare sul bilancio, non sono stati corrisposti compensi ai componenti del Consiglio di Amministrazione.

Per il 2019 ci aspettiamo come minimo di riprendere il percorso 2016-2017, in cui il fatturato è triplicato, e di incrementare sia i margini di commessa, che i ricavi ricorrenti.

.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi nella necessità di provvedere ad una riorganizzazione interna amministrativa anche a seguito dell'iscrizione nella sezione delle PMI innovative, nonché allo studio degli obblighi di trasparenza per i soggetti beneficiari di erogazioni pubbliche, punto nuovo per il bilancio 2018 che necessita un'attenta analisi dell'ambito di applicazione..

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## Correzione di errori rilevanti

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, la società non ha nulla da comunicare.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.



### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Spese societarie	5 anni
Costi di ricerca e sviluppo	5 anni
Software di proprietà capitalizzato	5 anni
Marchi	18 anni
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Costi di impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Le spese societarie, sono state incrementate dei costi legati all'operazione di crowdfunding conclusasi a marzo 2018..

### **Costi di sviluppo**

I costi di sviluppo sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale in quanto aventi le caratteristiche richieste dall'OIC 24: i costi sono recuperabili e hanno attinenza a specifici progetti di sviluppo realizzabili e per i quali la società possiede le necessarie risorse. Inoltre i costi hanno attinenza ad un prodotto o processo chiaramente definito nonché identificabile e misurabile. Poiché non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

### **Beni immateriali**

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene

è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote %</b>
Macchine elettriche ed elettroniche	20%
Attrezzatura varia e minuta	15%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione non comprende i costi di indiretta imputazione in quanto questi ultimi non sono risultati imputabili secondo un metodo oggettivo.

#### **Prodotti finiti**

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci di natura fungibile è stato calcolato a costi specifici, ovvero attribuendo ai singoli beni i costi specificatamente sostenuti per gli stessi. Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

##### **Partecipazioni**

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono state valutate a costi specifici, tenendo conto, se minore, del valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

#### **Patrimonio netto**

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

#### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

### **Altre informazioni**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

A bilancio, le immobilizzazioni sono iscritte al valore netto di € 49.066 di cui € 48.401 riferite alle immobilizzazioni immateriali ed € 665 riferite alle immobilizzazioni materiali.

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	115.802	1.954	117.756
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	64.384	907	65.291
<b>Valore di bilancio</b>	51.418	1.047	52.465
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	24.817	-	24.817
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	27.835	382	28.217
<b>Totale variazioni</b>	(3.018)	(382)	(3.400)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	140.620	1.954	142.574
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	92.219	1.289	93.508
<b>Valore di bilancio</b>	48.401	665	49.066

Non ci sono altre informazioni di aggiungere in merito alle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

L'attivo circolante risulta iscritto a bilancio per complessivi € 185.025 e risulta composto come sotto precisato.

### **Rimanenze**

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Rimanenze	49.813	43.650	-	-	49.813	43.650	6.163-	12-
<b>Totale</b>	<b>49.813</b>	<b>43.650</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49.813</b>	<b>43.650</b>	<b>6.163-</b>	<b>12-</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono tutti a breve termine.

Si registrano Crediti IRES ed IRAP per imposte anticipate riferite allo storno dei costi di pubblicità capitalizzati prima dell'entrata in vigore dell'OIC 24 che ne ha previsto lo "storno".

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nella seguente tabella vengono espote le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni - iscritte al costo - come sopra indicato sono riferite a:

- Ø Euro 232 Confartigianato di Forlì (acquistate nel 2014);
- Ø Euro 500 Consorzio COEM (acquistate nel 2016);
- Ø Euro 500 rete percorsi Erratici (acquistate nel 2018).

### **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Non ci sono altre informazioni da aggiungere con riferimento all'Attivo dello Stato Patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Patrimonio netto**

Nel corso dell'esercizio 2018 si è conclusa l'operazione di equity crowdfunding che ha permesso la raccolta di fondi tramite l'allargamento della base societaria e un aumento del capitale sociale.

Nella tabella che segue, si delineano brevemente le movimentazioni delle voci che compongono il patrimonio netto:

DESCRIZIONE	SITUAZIONE INIZIALE	INCREMENTI	DECREMENTI	SITUAZIONE FINALE
Capitale Sociale	€ 12.000,00	€ 1.440,00		€ 13.440,00
Riserva sovrapprezzo		€ 148.560,00		€ 148.560,00
Riserva versam. soci c /to capitale	€ 108.000,00			€ 108.000,00
Riserva legale utili da 2008/2016	€ 735,00			€ 735,00
Riserva straordinaria utili da 2008/2016	€ 13.950,73			€ 13.950,73
Riserva legale con utili da 2017	€ -	€ 112,00		€ 112,00
Riserva straord con utili da 2017	€ -	€ 2.125,54		€ 2.125,54
Perdita portata a nuovo	€ 56.810,32			€ 56.810,32

Non ci sono altre informazioni da aggiungere.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti a bilancio per € 98.191.

Sono tutti a breve termine ad eccezione di € 16.470 riferita alla quota oltre l'esercizio del finanziamento bancario sottoscritto nel 2015 per complessivi € 100.000 - 60 rate mensili con scadenza 24/09/2020. Residuo del debito alla data del 31/12/2018 pari ad € 37.585 di cui € 16.470 a medio termine.

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	98.191	98.191

Non ci sono altre informazioni da aggiungere con riferimento al Passivo dello Stato Patrimoniale.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi caratteristici sono composti da:

Descrizione	Dettaglio	Importo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		
	Vendita merci	53.534
	Prestazioni di servizi/varie	8.300
	<b>Totale</b>	<b>61.834</b>

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Come anticipato, a bilancio sono state registrate imposte anticipate solo con riferimento allo "storno" della capitalizzazione dei costi di pubblicità.

Non essendo il punto obbligatorio per i bilanci redatti in forma abbreviata, si omettono le tabelle e i dettagli di calcolo delle imposte.

Non ci sono altre informazioni da aggiungere con riferimento al Conto Economico che compone il prospetto di bilancio.



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

E' opportuno precisare che a due amministratori è stato riconosciuto un rimborso spese sostituito per l'esercizio dell'attività e un rimborso chilometrico sulla base delle tariffe ACI.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## **Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative**

In relazione alle informazioni richieste dall'art.25 DL 18 ottobre 2012, n. 179 in merito ai costi di ricerca e sviluppo, si specifica che la presenza di questa tipologia di costi è requisito soddisfatto l'iscrizione della società come PMI innovativa (oltre al possesso di una privativa industriale relativa ad una invenzione industriale).

In particolare, il volume di spesa risulta - come richiesto - superiore al 3% della maggiore entità tra costo e valore della produzione e risulta capitalizzato negli esercizi precedenti. I costi capitalizzati riguardano la ricerca di base / progettazione / ideazione di prototipi e soluzioni nuove , connettività verso piattaforme software terze e algoritmi per il calcolo del consumo energetico in campo industriale nell'ambito della domotica smart building ed efficienza energetica 4.0.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio non si non ricevute somme di questo genere.

Si precisa che nell'esercizio precedente risulta concesso un contributo per la formazione in regime de minimis concesso dalla Regione Emilia-Romagna di € 5.989 per il progetto riferito a piani di intervento per la crescita e il consolidamento delle start-up innovative.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Non ci sono altre informazioni da aggiungere.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

v.2.9.5

SMART DOMOTICS SRL

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci,

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Raffaele Borgini

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

## SMART DOMOTICS SRL

Sede legale: VIA MENGOLINA 14 FAENZA (RA)

Iscritta al Registro Imprese di Ravenna C.F. e numero iscrizione: 02481580393

Capitale Sociale sottoscritto € 13.440,00 Interamente versato

### Verbale dell'assemblea dei soci del 28/06/2019

Oggi 28/06/2019 alle ore 10.00 presso la sede sociale si e' riunita l'Assemblea dei Soci della SMART DOMOTICS SRL - in prima convocazione -

Sono presenti i seguenti Soci :

- Raffaele Borgini, titolare di quote pari al 59,52% del capitale sociale
- Pierluigi Lorenzi, titolare di quote pari al 18,6% del capitale sociale
  - Roberto Nicoletti , titolare di quote pari a 11,16% del capitale sociale
  - Onit Group, rappresentata da Fabio Piraccini, titolare di quote pari a 1,07% del capitale sociale

nonché tutto l'Organo Amministrativo, ossia:

- Raffaele Borgini, Presidente
- Pierluigi Lorenzi, Vicepresidente
- Roberto Nicoletti, Consigliere

A norma di statuto assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott. Raffaele Borgini che chiama a fungere da segretario anche su designazione unanime dei presenti Ing. Pierluigi Lorenzi che presente accetta.

Il Presidente verifica la regolarità dell'assemblea costituita in forma maggioritaria e dell'intero organo amministrativo e con nessuno che si oppone a trattare gli argomenti dell'ordine del giorno, nonché accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, quindi dichiara l'assemblea validamente costituita, con il benessere di tutti i soci presenti e dell'organo amministrativo, ed atta a deliberare sul seguente ordine del giorno:

**1) Approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018 – provvedimenti e delibere correlate;**

**2) Proposta compenso Pres. CDA per il 2019, euro 4000 ( quattromila ).**

Il Presidente accerta che nessuno si oppone alla trattazione dei vari punti dell'ordine del giorno, regola lo svolgimento dell'Assemblea, accerta i risultati delle votazioni prese ad alzata di mano.

Il Presidente da' lettura ed illustra il progetto di bilancio composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa che erano depositati a norma di legge presso la sede sociale.

Segue un ampio approfondimento dei risultati di gestione del decorso esercizio sociale, degli indirizzi e degli orientamenti e scelte che l'Organo Amministrativo dovrà seguire ed adottare per una gestione efficiente dell'esercizio attualmente in corso.

Il Presidente, al termine degli interventi, mette ai voti il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2018 .

Il Presidente accerta che l'assemblea all'unanimità' approva il tutto in particolare il risultato economico d'esercizio pari ad euro - 91.005 ( novantunomilazerozerocinque).

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

Dopodichè viene messo ai voti il secondo punto all'ordine del giorno; l'assemblea all'unanimità approva.

Non essendovi null'altro da deliberare e discutere, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore 11.30.

Dal che viene redatto il presente verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE      F.to Raffaele Borgini

IL SEGRETARIO      F.to Pierluigi Lorenzi

## SMART DOMOTICS SRL

Sede Legale: VIA ALBERT EINSTEIN 6 - FAENZA (RA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI RAVENNA

C.F. e numero iscrizione: 02481580393

Iscritta al R.E.A. n. RA-205819 di Ravenna

Capitale Sociale sottoscritto €: 13.400,00 Interamente versato

Partita IVA: 02481580393

# Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs.39/2010

All'assemblea dei soci  
della SMART DOMOTICS SRL

## Relazione sulla revisione legale del bilancio Abbreviato

### Giudizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio della SMART DOMOTICS SRL, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2018 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione legale del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**SMART DOMOTICS S.R.L.**  
Codice fiscale: 02481580393

SMART DOMOTICS SRL

Bilancio al 31/12/2018

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del revisore per la revisione legale del bilancio**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio.

Nell'ambito della revisione legale svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione legale. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione legale allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione legale e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione legale.

Dott.ssa Rossella Rubini  
Bologna 31 maggio 2019

Relazione del revisore indipendente

2

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 2,50  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*